



STEJNOPIS Notářský zápis

sepsaný dne 8.1.2015 (osmého ledna roku dva tisíce patnáct) jménem Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NotŘ“), Mgr. Petrem Šedivým, notářským kandidátem, v notářské kanceláři Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně, obsahující osvědčení podle § 80a a násl. NotŘ, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání Společenství vlastníků jednotek či jeho orgánů a osvědčení obsahu rozhodnutí schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, se sídlem Bzenecká 4192/8, 628 00 Brno (dále jen „Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno“ nebo „Společenství“ nebo „společenství vlastníků jednotek“). Schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, se konala v Brně, v budově na adrese Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, dne 8.12.2014 (osmého prosince roku dva tisíce čtrnáct) od 18:00 hodin. -----

Na základě osobní účasti na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, podávám toto: -----

**- Osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společenství vlastníků
----- či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----
-- Rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno -**

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění Společenství a na základě mé přítomnosti při její schůzi osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů Společenství související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

K rozhodnutím shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, se sídlem Bzenecká 4192/8, 628 00 Brno, došlo v budově na adrese Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, dne 8.12.2014 (osmého prosince roku dva tisíce čtrnáct) od 18:00 hodin. -----

Existence a den vzniku Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, byla ověřena z potvrzení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, vydaného dne 16.5.2014 pod spisovou značkou PD-7693/2014-702-06000/95, PD 14769/2014-702-06000/197, o němž svolavatel, družstvo MÍR, stavební bytové družstvo, se sídlem Brno, Bedřichovická 21, PSČ 627 17, IČ: 00046906, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr, vložce XXXIV 7 (dále též jako „svolavatel“ nebo „družstvo MÍR, stavební bytové družstvo“), zastoupené na základě plné moci ze dne 30.9.2014 Mgr. Terezou Komárkovou, datum narození 2.8.1988, bydliště Pardubice, Cihelna, Kunětická 102, PSČ 530 09 (dále též jako „Mgr. Tereza Komárková“), jejíž osobní totožnost byla ověřena z předloženého platného úředního průkazu, prohlásilo, že Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, vzniklo v bytovém domě č.p. 4192, část obce Židenice, katastrální území Židenice, obec Brno (dále jen „bytový dům“) dne 6.2.2001 (šestého února roku dva tisíce jedna) v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v tehdy účinném znění, kdy společenství vzniká v domě s nejméně pěti jednotkami, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jiné listiny, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, poslednímu z těchto vlastníků. -----

Působnost shromáždění Společenství k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení § 1208 písm. a) a c) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „ObčZ“), a z ustanovení článku VII. odst. 2 a 3 písm. b) vzorových stanov společenství vlastníků jednotek, vydaných jako nařízení vlády č. 371/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinných k 31.12.2013, o kterých Mgr. Tereza Komárková jako zástupce svolavatele prohlásila, že jde o poslední úplné znění stanov společenství vlastníků jednotek, jelikož Společenství dosud stanovy nepřijalo. -----

Způsobilost shromáždění Společenství k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----

- (1) z prohlášení Mgr. Terezy Komárkové, která v souladu s ustanovením článku VII odst. 4 a 9 stanov Společenství řídila shromáždění Společenství od okamžiku zahájení až do jeho ukončení (dále jen „předsedající shromáždění“), a která před přijetím předmětných rozhodnutí prohlásila, že: -----
 - (a) shromáždění Společenství bylo svoláno svolavatelem pozvánkou ze dne 3.11.2014 (třetího listopadu roku dva tisíce čtrnáct) obsahující náležitosti stanovené zákonem a stanovami Společenství (ustanovení článku VII odst. 8 stanov), která byla zveřejněna a doručena v souladu se zákonem a stanovami Společenství (ustanovení článku VII odst. 7 a 8), -----
 - (b) shromáždění Společenství je usnášeníschopné dle ustanovení § 1206 odst. 2 ObčZ a ustanovení článku VII odst. 10 stanov společenství vlastníků jednotek, neboť jsou osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomni vlastníci jednotek, kteří v souladu s ustanovením § 1206 odst. 1 ObčZ a ustanovením článku VII odst. 10 a 11 stanov společenství vlastníků jednotek disponují celkem 2632 (dvěma tisíci šesti sty třiceti dvěma) hlasy, což po zaokrouhlení na setiny procenta představuje 67,63 % (šedesát sedm celých šedesát tři setiny procenta) všech hlasů, představující podíl na společných částech domu v souhrnu ve výši, -----
 - (c) nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešního shromáždění Společenství nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva, -----
- (2) z citovaného potvrzení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, -----
- (3) z ověřeného výpisu z katastru nemovitostí pro bytový dům, a to listu vlastnictví č. 5983 pro katastrální území Židenice, obec Brno, který tvoří přílohu první tohoto notářského zápisu, -----
- (4) z listiny přítomných, která tvoří přílohu druhou tohoto notářského zápisu, -----
- (5) z písemné pozvánky a dokladu o jejím doručení všem členům Společenství a vyvěšení na domovní vývěsce v bytovém domě, -----
- (6) z mého osobního zjištění, že v den konání shromáždění Společenství byla pozvánka na shromáždění Společenství vyvěšena v bytovém domě na domovní vývěsce, -----
- (7) z ustanovení § 1206 odst. 2 ObčZ a ustanovení článku VII odst. 10 stanov společenství vlastníků jednotek, -----
- (8) z mého osobního zjištění, že po celou dobu schůze shromáždění Společenství, včetně doby přijetí předmětných rozhodnutí, byli osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomni vlastníci jednotek, o kterých Mgr. Tereza Komárková jako předsedající shromáždění učinila prohlášení uvedené výše v odstavci 1 písm. b) tohoto notářského zápisu, -----
- (9) z níže uvedeného prohlášení předsedající shromáždění, proti němuž nebyla ze strany osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomných vlastníků jednotek podána žádná námitka či protest, a žádná z osob zúčastněných na shromáždění Společenství mi nesdělila údaje, které by byly v rozporu s tímto prohlášením předsedající shromáždění, a proto odpadá uvedení údajů požadovaných pro tento případ v ustanovení § 80b odst. 1 písm. g) NotŘ. -----

Předsedající shromáždění Mgr. Tereza Komárková, datum narození 2.8.1988, bydliště Pardubice, Cihelna, Kunětická 102, PSČ 530 09, jejíž osobní totožnost byla ověřena z předloženého platného úředního průkazu, na základě pověření a se souhlasem všech přítomných řídila shromáždění od okamžiku zahájení až do jejího ukončení. Proti osobě předsedající shromáždění nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Předsedající shromáždění Mgr. Tereza Komárková prohlašuje, že shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, se sídlem Bzenecká 4192/8, 628 00 Brno, je způsobilé přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopné, protože jsou na shromáždění Společenství osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomni vlastníci jednotek, kteří mohou vykonávat své hlasovací právo, a nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na schůzi dnešního shromáždění Společenství, nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo Společenství či jeho orgány povinny před přijetím níže uvedených rozhodnutí shromáždění Společenství, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy i s předloženými stanovami Společenství. -----

Za třetí: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že při projednání 2. bodu pořadu schůze shromáždění Společenství přijalo shromáždění Společenství toto **usnesení:** -----

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, k okamžiku účinnosti schválení stanov Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, volí Martina Jelínka, datum narození 16.4.1971, bydliště Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, do výboru společenství. -----

Počet hlasů potřebný pro přijetí předmětného rozhodnutí (kvórum) je 1947 (jeden tisíc devět set čtyřicet sedm) hlasů. Potřebné kvórum jsem zjistil z ustanovení § 1206 odst. 2 věta druhá ObčZ, který stanoví, že: „K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.“ Stanovy vyžadují vyšší počet hlasů dle ustanovení článku VII odst. 15 stanov Společenství, který stanoví, že: „Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.“ -----

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomní vlastníci jednotek nakládající 2632 (dvěma tisíci šesti sty třiceti dvěma) hlasy, což po zaokrouhlení na setiny procenta představuje 67,63 % (šedesát sedm celých šedesát tři setiny procenta) všech hlasů a což je 100 % (jedno sto procent) přítomných hlasů. Proti nehlasoval žádný z přítomných vlastníků jednotek. Jeden z přítomných vlastníků jednotek se zdržel hlasování. -----

Usnesení bylo přijato rozhodným počtem 2632 (dvou tisíc šesti set třiceti dvou) hlasů. -----
Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistil optickým pozorováním hlasujících, matematickým výpočtem a z prohlášení předsedající shromáždění. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za čtvrté: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že při projednání 2. bodu pořadu schůze shromáždění Společenství přijalo shromáždění Společenství toto usnesení: -----

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, k okamžiku účinnosti schválení stanov Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, volí JUDr. Antonína Skálu, datum narození 11.8.1954, bydliště Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, do výboru společenství. -----

Počet hlasů potřebný pro přijetí předmětného rozhodnutí (kvórum) je 1947 (jeden tisíc devět set čtyřicet sedm) hlasů. Potřebné kvórum jsem zjistil z ustanovení § 1206 odst. 2 věta druhá ObčZ, který stanoví, že: „K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.“ Stanovy vyžadují vyšší počet hlasů dle ustanovení článku VII odst. 15 stanov Společenství, který stanoví, že: „Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.“ -----

Pro přijetí usnesení hlasovali osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomní vlastníci jednotek nakládající 2564 (dvěma tisíci pěti sty šedesáti čtyřmi) hlasy, což po zaokrouhlení na setiny procenta představuje 65,88 % (šedesát pět celých osmdesát osm setin procenta) všech hlasů a což je 97,27 % (devadesát sedm celých dvacet sedm setin procenta) přítomných hlasů. Proti nehlasoval žádný z přítomných vlastníků jednotek. Jeden z přítomných vlastníků jednotek nakládající 72 (sedmdesáti dvěma) hlasy se zdržel hlasování. -----

Usnesení bylo přijato rozhodným počtem 2564 (dvou tisíc pěti set šedesáti čtyř) hlasů. -----
Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistil optickým pozorováním hlasujících, matematickým výpočtem a z prohlášení předsedající shromáždění. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za páté: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že při projednání 2. bodu pořadu schůze shromáždění Společenství přijalo shromáždění Společenství toto usnesení: -----

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, k okamžiku účinnosti schválení stanov Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, volí Ivora Julinu, datum narození 21.7.1957, bydliště Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, do výboru společenství. -----

Počet hlasů potřebný pro přijetí předmětného rozhodnutí (kvórum) je 1947 (jeden tisíc devět set čtyřicet sedm) hlasů. Potřebné kvórum jsem zjistil z ustanovení § 1206 odst. 2 věta druhá ObčZ, který stanoví, že: „K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.“ Stanovy vyžadují vyšší počet hlasů dle ustanovení článku VII odst. 15 stanov Společenství, který stanoví, že: „Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.“ -----

Pro přijetí usnesení hlasovali osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomní vlastníci jednotek nakládající 2564 (dvěma tisíci pěti sty šedesáti čtyřmi) hlasy, což po zaokrouhlení na setiny procenta představuje 65,88 % (šedesát pět celých osmdesát osm setin procenta) všech hlasů a což je 97,27 % (devadesát sedm celých dvacet sedm setin procenta) přítomných hlasů. Proti nehlasoval

žádný z přítomných vlastníků jednotek. Jeden z přítomných vlastníků jednotek nakládající 72 (sedmdesát dvěma) hlasy se zdržel hlasování.-----

Usnesení bylo přijato rozhodným počtem 2564 (dvou tisíc pěti set šedesáti čtyř) hlasů.-----

Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistil optickým pozorováním hlasujících, matematickým výpočtem a z prohlášení předsedající shromáždění. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

Za šesté: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že při projednání 2. bodu pořadu schůze shromáždění Společenství přijalo shromáždění Společenství toto usnesení:-----

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, schvaluje stanovy společenství vlastníků jednotek tak, že dosavadní znění stanov společenství vlastníků jednotek se nahrazuje tímto zněním:-----

„Stanovy-----

Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno-----

Část I-----

Základní ustanovení-----

Čl. 1-----

Název a sídlo-----

- 1) **Název společenství: Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno.**-----
- 2) **Sídlo: Bzenecká 4192/8, 628 00 Brno.**-----
- 3) **Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno (dále jen „společenství vlastníků“ nebo „společenství“) je korporací, právnickou osobou, založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1.**-----

Čl. 2-----

Předmět činnosti-----

- 1) **Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je pozemek parc. č. 8765 v k.ú. Židenice, na němž se nachází dům č.p. 4192.**-----
- 2) **Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.**-----
- 3) **Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména**-----
 - a) **provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání**-----
 - i. **společných částí domu;**-----
 - ii. **technických zařízení domu jako společných částí; a**-----
 - iii. **společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady;**-----
 - příčemž společné části a vymezení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky jsou určeny prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám;**-----
 - b) **revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu;**-----
 - c) **údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku;**-----
 - d) **uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svou jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.**-----
- 4) **Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména**-----
 - a) **zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů;**-----
 - b) **stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy**-----

- společenství; -----
- c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství, s finančními prostředky placenými členy společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností; -----
 - d) vedení seznamu členů společenství, -----
 - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek; -----
 - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek; -----
 - g) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv; -----
 - h) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, -- vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství. -----
- 5) Společenství vlastníků je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smluv týkající se -----
- a) zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků; -----
 - b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují od dodavatele přímo); -----
 - c) pojištění domu; -----
 - d) nájmu společných částí domu; -----
 - e) nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků. -----

Část II**Členství ve společenství vlastníků****Čl. 3****Obecná ustanovení**

- 1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky. ---
- 2) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----
- 3) Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby spojené s užíváním jednotky ke dni účinnosti převodu. -----
- 4) Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se ----- správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou. -
- 5) Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu společenství. -----

Čl. 4**Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování**

- 1) Člen společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména: -----
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy, -----
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání, -----
 - c) volit a být volen do orgánů společenství, -----
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k ----- odstranění nedostatků v činnosti společenství, -----
 - e) seznámit se s hospodařením společenství, a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů, přičemž pro nahlížení platí pravidla uvedená v odstavci 5), -----
 - f) nahlížet v souladu s pravidly uvedenými v odstavci 5) do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství, -----

- g) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě, -----
- h) obdržet včasné vyúčtování záloh na náklady spojené se správou nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyř měsíců od skončení kalendářního roku, -----
- i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování. -----
- 2) Člen společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména -----
 - a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, -----
 - b) včas hradit příspěvky na správu nemovité věci, -----
 - c) včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování, -----
 - d) podílet se na úhradě ztráty společenství, -----
 - e) - v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem nebo nebude-li takový poplatek vyplývat z právních předpisů, uhradit společenství úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10 Kč (deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení, -----
 - f) uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) v případě, že je v prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství delším než 60 (šedesát) kalendářních dnů a byla mu statutárním orgánem společenství zaslána opakovaná (druhá) výzva k uhrazení dlužné částky vůči společenství; výbor je oprávněn zaslat druhou výzvu k úhradě dluhu až po uplynutí min. deseti denní lhůty ode dne doručení první výzvy k úhradě dlužné částky členu společenství, který je v prodlení, -----
 - g) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení, -----
 - h) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, -----
 - i) udržovat svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům společenství, -----
 - j) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu, -----
 - k) oznámit společenství vlastníkům do jednoho měsíce:-----
 - i. nabytí jednotky do vlastnictví, -----
 - ii. svoji adresu (adresu pro doručování),-----
 - iii. číslo svého bankovního účtu,-----
 - iv. počet osob, které budou mít v bytě domácnost, -----
 - v. počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce,-----
 - vi. jméno a adresu osoby, jíž člen společenství přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených pod body iv. a v.; a -----
 - vii. jakoukoli změnu údajů uvedených pod body ii až vi., -----
 - l) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do domu nebo bytu vstup, -----
 - m) umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně na základě předchozí výzvy společenství vlastníků. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě, -----
 - n) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna společných částí domu prováděna uvnitř bytu nebo na společné části, která mu výlučně

- k užívání slouží, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků, -----
- o) oznámit společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup společenství i jím příbraným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně, -----
 - p) zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem společenství, -----
 - q) předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy bytu), -----
 - r) i bez předchozí výzvy umožnit vstup společenství vlastníků do bytu, pokud je odstraňována havárie nebo pokud jsou zjišťovány její příčiny, -----
 - s) pro případ havarijních situací sdělit na vyzvání společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu, -----
 - t) oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství, -----
 - u) oznamovat včas, nejpozději do třiceti dnů, ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby. -----
- 3) Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství podle odstavce 2) písmene l), m) a n) je povinen učinit statutární orgán členovi společenství nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu. -----
 - 4) Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění. -----
 - 5) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno e) a f) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice, ani právo pořizovat si jejich fotokopie. Nahlížení lze po předchozí domluvě se statutárním orgánem společenství. V případě, že bude člen společenství vyžadovat nahlížení do dokumentů souvisejících s hospodařením společenství a s určením jeho povinnosti podílet se na nákladech správy ----- nemovité věci podle odstavce 1), písmeno e) a f) častěji než 4 krát ročně, je povinen uhradit společenství zvýšené náklady na zajištění tohoto práva ve výši 250 Kč (dvě stě padesát korun českých) za každou i započatou hodinu, po kterou bude nahlížet do dokumentů trvat. Stejnou povinnost bude mít člen společenství, pokud bude vyžadovat nahlížení do podkladů pro jednání shromáždění nebo zápisů ze shromáždění podle odstavce 1) písmeno f) častěji než jedenkrát pro každé shromáždění. -----

Část III-----

Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí-----

Čl. 5-----

Pravidla pro správu domu a pozemku-----

- 1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usnesením shromáždění. -----
- 2) Práva domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníkovi. -----
- 3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží. -----
- 4) Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv. -----
- 5) Za společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vyhrazeny shromáždění společenství nebo jinému orgánu společenství. -----
- 6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o -----

- i. nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne ----- částku 10.000 Kč (deset tisíc korun českých), -----
- ii. o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 15.000 Kč (patnáct tisíc korun českých). --
- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých); tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy. -----
- 8) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele. -----

Čl. 6 -----

Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci -----

- 1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náleží také společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, kotelny, lodžie, terasy a balkony přístupné ze společných prostor, výtahy, půdy, sklepy, prádelny a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvíjí na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby ----- vstupující do domu.
- 2) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství. -----
- 3) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držných domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držná zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. -----
- 4) Člen společenství je povinen zdržet se umísťování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorech domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu. -----
- 5) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve sklepech či komorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu. -----
- 6) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžii jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží. -----
- 7) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umísťovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umísťování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství. -----
- 8) Člen společenství je povinen dbát na správné označení zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, již umožnil užívání jednotky. -----
- 9) Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách

- musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství. -----
- 10) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném. -----
 - 11) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v době vymezené domovním řádem. V době od 22:00 hod. do 6:00 hod., se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. -----
 - 12) Člen společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepních prostorách, zdržet se umísťování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do sklepních prostor. -----
 - 13) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků. -----
 - 14) Pokud člen společenství, případně osoba, které přenechal jednotku kužívání, opakovaně porušuje povinnosti uvedené v odstavci 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11 nebo 12 a pokud ani po výzvě ze strany statutárního orgánu nedojde k nápravě, je člen společenství povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých) ve prospěch společenství. -----

Část IV-----

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby-----

Čl. 7-----

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a vypořádání výsledku hospodaření-----

- 1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce března kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství.-----
- 2) Rozpočet zahrnuje dvě části: -----
 - a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí domu s těmito údaji:-----
 - i. zůstatek k 1. lednu, -----
 - ii. tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, -----
 - iii. čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu, -----
 - iv. zůstatek k 31.12.; -----
 - b) náklady nehranené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: -----
 - i. údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí, -----
 - ii. pojištění domu a pozemku, -----
 - iii. --odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, -----
 - iv. odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství, -----
 - v. chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, -----
 - vi. rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů z měřidel ---- spotřeby vody a - zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, -----
 - vii. bankovní poplatky, -----
 - viii. členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek a výnosy, zejména:-----
 - příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma částí příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a), -----
 - úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy. ----
- 3) Zisk společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu domu a pozemku nebo úhradě ztráty společenství. -----

Čl. 8-----

Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

- 1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to
 - a) stejnou částkou za jednotku - na náklady vlastní správní činnosti společenství (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku),
 - b) ve výši odpovídající podílu podlahové plochy jednotky na celkové podlahové ploše všech jednotek v domě - na ostatní náklady, nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku.
- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj - dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných členů.
- 3) Zálohový příspěvek na správu domu a pozemku, vyjma dlouhodobé zálohy, se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 (čtyř) měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na modernizace a rekonstrukce společných částí, a to do 4 (čtyř) měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.
- 5) Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvod odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.
- 6) Na náklady na služby jsou členové společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy k 10. (desátému) dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok.
- 7) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech,
 - b) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů,
 - c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,
 - d) provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle podlahových ploch jednotek stanovených podle čl. 8 odst. 1 písm. b),
 - e) dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu,nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) až d) shromáždění vlastníků jinak.
- 8) Vyúčtování záloh na služby je společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům společenství na oznámenou doručovací adresu a zároveň se uveřejní informace o provedeném vyúčtování na vývěsce v domě. Od doručení vyúčtování běží členům společenství lhůta 30 (třiceti) kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamční lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 (třiceti) dnů od doručení námítky. Přepлаты a nedopлаты z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 (čtyř) měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství.
- 9) Stanoví-li zvláštní zákon pro dluhy z titulu úhrad za služby poplatky z prodlení, je člen společenství, který dluží platbu příspěvku na správu domu a pozemku, povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši odpovídající tomuto poplatku z prodlení.
- 10) Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, když veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně

*nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen
společnosti.* -----

Část V -----

Orgány společnosti -----

Čl. 9 -----

Společná ustanovení -----

- (1) Orgány společnosti jsou: -----
 - a) shromáždění -----
 - b) výbor společnosti. -----
- (2) Členem voleného orgánu společnosti nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je členem společnosti a je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Zástupcem právnické osoby, které je sama členem voleného orgánu, může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. -----
- (3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společnosti nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společnosti. Členství v jednom voleném orgánu společnosti je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společnosti. -----
- (4) Člen voleného orgánu nebo volený orgán společnosti může být volen opětovně. -----
- (5) Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. -----
- (6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----
- (7) Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společnosti při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společnosti za dluh společnosti v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společnosti vlastníků domoci. -----
- (8) Dobrá víra členů orgánu společnosti se přičítá společnosti. -----
- (9) K usnesení orgánu společnosti, které se přičítá dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákona, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato. -----
- (10) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté. -----
- (11) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. -----
- (12) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápisu uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápis včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu. -----
- (13) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm dní před jeho konáním. Výjimkou jsou mimořádná zasedání týkající se neodkladných záležitostí, kde by mohlo dojít např. z důvodu prodloužení k majetkovým škodám. Zařazení dalších bodů jednání na takové zasedání je vyloučeno. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. Pozvánka na zasedání výboru společnosti je zveřejněna na nástěnce. Každý člen společnosti má právo zúčastnit se zasedání výboru společnosti a navrhnout k zařazení bod na pořad jednání shromáždění vlastníků. Výbor společnosti je povinen tento návrh do pořadu jednání shromáždění vlastníků zařadit. -----
- (14) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. -----
- (15) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu. -----
- (16) Hlasování ve voleném orgánu společnosti je veřejné. -----

Čl. 10 -----

Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství. -----
- 2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně třiceti dnů před jeho konáním. -----
- 3) Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění. -----
- 4) Má-li dojít ke změně stanov společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení. -----
- 5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů. Každý člen má počet hlasů odpovídající jeho podílu na společných částech. -----
- 6) Pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak, vyžaduje se k přijetí rozhodnutí souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. -----
Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek, vyžaduje se souhlas nejméně $\frac{3}{4}$ (třičtvrtinové) většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění. -----
Pokud se jedná o schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí nejméně $\frac{3}{4}$ (třičtvrtinové) většiny hlasů všech členů společenství. -----
Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství, nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství. -----
- 7) Ke zřízení zástavního práva jednotek vlastníků je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. --
Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----
- 8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. -----
- 9) Každý člen společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitosti společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval člen na shromáždění sdělení o skutečnostech, jejichž prozrazení by způsobilo společenství vážnou újmu, nelze mu je poskytnout. -----
- 10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 (tři) dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. -----
- 11) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství. -----
- 12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání. -----
- 13) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----
- 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru. -----
- 15) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění společenství vlastníků, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl.

Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.

Čl. 11**Působnost shromáždění****1) Do působnosti shromáždění patří:**

- a) změna stanov;
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám;
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn;
- d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků;
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek;
- f) schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí;
- g) rozhodování o:
 - i. členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
 - ii. změně účelu užívání domu nebo jednotky;
 - iii. změně podlahové plochy jednotky;
 - iv. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek;
 - v. změně podílu na společných částech;
 - vi. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníků jednotky;
 - vii. opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 7;
 - viii. způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství;
- h) udělování předchozího souhlasu:
 - i. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 6;
 - ii. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
 - iii. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
- i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti;
- j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Čl. 12**Rozhodnutí mimo zasedání**

- 1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí třicet dní od doručení návrhu členu společenství.
- 2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- 3) Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.
- 4) Statutární orgán oznámí členům společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.
- 5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
- 6) Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci,

nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----
Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy se vyžaduje souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ (tříčtvrtinové) většiny hlasů všech členů společenství. Ke zřízení zástavního práva je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. -----

Čl. 13-----

Výbor společenství-----

- 1) Statutárním orgánem společenství je výbor. Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci. -----
- 2) Výbor je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
- 3) Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Navenek za výbor uvnitř společenství jedná předseda. -----
- 4) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává. -----
- 5) Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
- 6) Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, jinak uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení. -----

Čl. 14-----

Určení prvních členů statutárního orgánu-----

Prvními členy statutárního orgánu jsou:-----

Martin Jelínek, datum narození 16.4.1971, bydliště Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, -----
JUDr. Antonín Skála, datum narození 11.8.1954, bydliště Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00, -----

Ivor Julina, datum narození 21.7.1957, bydliště Brno, Židenice, Bzenecká 4192/8, PSČ 628 00. -----

Část VI-----

Společná a závěrečná ustanovení-----

Čl. 15-----

Nebytový prostor-----

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory. -----

Čl. 16-----

Společná ustanovení-----

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla členu společenství třetí pracovní den po odeslání. -----

Čl. 17-----

Závěrečné ustanovení-----

Tyto stanovy byly přijaty na shromáždění vlastníků jednotek konaném dne 8.12.2014 (osmého prosince roku dva tisíce čtrnáct). -----

Počet hlasů potřebný pro přijetí předmětného rozhodnutí (kvórum) je 1974 (jeden tisíc devět set sedmdesát čtyři) hlasy. Potřebné kvórum jsem zjistil z ustanovení § 1206 odst. 2 věta druhá ObčZ, který stanoví, že: „K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.“ Stanovy vyžadují vyšší počet hlasů dle ustanovení článku VII odst. 13 písm. a) stanov společenství vlastníků jednotek, který stanoví, že: „Tříčtvrtinová většina hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o schválení nebo změně stanov.“ -----

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomní vlastníci jednotek nakládající 2632 (dvěma tisíci šesti sty třiceti dvěma) hlasy, což po zaokrouhlení na setiny procenta představuje 67,63 % (šedesát sedm celých šedesát tři setiny procenta) všech hlasů a což je 100 % (jedno sto procent) přítomných hlasů. Proti nehlasoval žádný z přítomných vlastníků jednotek. Jeden z přítomných vlastníků jednotek se zdržel hlasování. -----
Usnesení bylo přijato rozhodným počtem 2632 (dvou tisíc šesti set třiceti dvou) hlasů.-----

Za sedmé: -----

V souladu s ustanovením § 80a odst. 2 NotŘ, ve znění pozdějších předpisů, a na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno o volbě členů výboru společenství vlastníků jednotek a schválení stanov společenství vlastníků jednotek, ve výše uvedených zněních, byla dne 8.12.2014 (osmého prosince roku dva tisíce čtrnáct) shromážděním Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno přijata, přičemž způsob jejich přijetí a jejich obsah je v souladu s právními předpisy a stanovami společenství vlastníků jednotek.-----

Za osmé: Tento notářský zápis o rozhodnutích shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, jakož i o prohlášeních na shromáždění učiněných, byl po přečtení předsedající shromáždění bez výhrad schválen s tím, že výslovně prohlásila, že si tento notářský zápis přečetla a níže jej podepíše.-----

O shora uvedených rozhodnutích Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, jakož i o prohlášeních na shromáždění učiněných, byl mnou tento notářský zápis sepsán, předsedající shromáždění přečten, a poté předsedající shromážděním bez výhrad schválen.-----

Mgr. Tereza Komárková
----- Mgr. Tereza Komárková, v.r.

Mgr. Petr Šedivý, v.r. -----

Mgr. Petr Šedivý-----

notářský kandidát, ustanovený zástupce -----

Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně-----

L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Richard Brázda, notář v Brně -----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PŘÍLOHA PRVNÍ K WZ 12/2015

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastrální území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Argaláš Martin Ing., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	770523/3965	8/973
Argalášová Tereza Mgr., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	835106/4535	8/973
SJM Argiriů Jiří MUDr. a Argiriůvá Helena, Za Mlýnem 1879, 68603 Staré Město	550422/3142 615903/0383	18/973
SJM Atanasčev Petr a Atanasčevová Jana, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	590511/2235 595121/1332	19/973
SJM Bučan Oto a Bučanová Lenka, Čejkova 898/51, Židenice (Brno-Židenice), 61500 Brno, Strnadova 2376/11, Líšeň, 62800 Brno	810821/3971 745606/3835	18/973
SJM Caletka Zdeněk Ing. a Caletková Darja, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno, Gebauerova 1084/24, Židenice, 63600 Brno	531113/048 655531/0223	16/973
SJM Čech Jaroslav MUDr. a Čechová Milena Mgr., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	300211/402 345513/466	18/973
Dinh Van Vuong, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	600917/2202	19/973
Forštová Helena Ing., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	545620/1850	18/973
SJM Habiger Miloslav a Habigerová Zdeňka, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno, Bzenecká 4192/8, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	611025/0575 695916/0505	19/973
Henzl Jiří, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	811015/1214	2/247
SJM Hlaváč Roman a Hlaváčová Jana, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	660217/2181 705509/3826	18/973
Hlavina Michal, Blatnická 4210/12, Židenice, 62800 Brno	790928/7045	16/973
Jelenová Alena, Bzenecká 4192/8, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	575718/1155	19/973
SJM Jelínek Martin a Jelínková Alice, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	710416/0855 725911/3818	19/973
SJM Julina Ivor a Julinová Svatava, Bzenecká 4192/8, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	570721/2346 586030/1524	18/973
Kasal Pavel Mgr., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	750126/3880	18/973
SJM Klimek Radim Ing. a Klimková Martina, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	660405/2015 745430/3923	18/973
Králová Renáta MUDr., č.p. 61, 50801 Bašnice	575629/2278	11/973
Kupka David, Bzenecká 4192/8, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	870502/5197	9/973
Kupková Michaela, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	875527/4154	9/973
Lorencová Jana Ing., Olšovská 856, 69681 Bzenec, Česká republika	865114/4678	11/973
SJM Mazourek Miroslav Ing. a Mazourková Jana PhDr., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	580410/2062 615624/1509	18/973
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 62700 Brno	00046906	383/973
Nezhybová Radoslava, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	355226/430	11/973
Ondráček Petr, Bzenecká 4192/8, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	630227/1646	16/973
SJM Pišan David a Pišanová Zuzana, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	791104/3976 815730/3814	18/973

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Polák David, U Hájku 736/3, 66448 Moravany	750705/3829	60/240331
	Popová Zdenka, Pod Kopcem 977/1c, Žebětín, 64100 Brno	775616/5681	16/973
	Rakušanová Kateřina, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	826223/4189	2/247
	Sátora Radek Ing.arch., Svahová 872/32, Kohoutovice, 62300 Brno	830201/3852	19/2919
SJM	Sedláček Ivan a Sedláčková Petra, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	820907/3796 845623/3786	16/973
SJM	Skála Antonín JUDr. a Skálová Sylva, Bzenecká 4192/8, Židenice (Brno-Vinohrady), 62800 Brno	540811/0565 625419/1779	18/973
SJM	Svoboda Vlastimil a Svobodová Bohdana, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	580317/1990 696215/3825	16/973
	Šimek Miroslav, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	570329/2727	11/973
	Tomanec Petr, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	811216/3851	18/973
SJM	Váleček Jiří a Válečková Drahoslava, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	370208/447 395921/456	16/973
	Vořechovská Lenka Ing. arch., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	835518/3958	38/2919
	Younes Mustafa, Sportovní 496, 66456 Blučina	730801/9928	19/973
SJM	Zatloukal Břetislav MUDr. CSc. a Zatloukalová Jindra, Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	551101/2287 635327/0693	19/973
SJM	Žalud Zdeněk Ing. a Žaludová Hana Mgr., Bzenecká 4192/8, Židenice, 62800 Brno	650809/1205 665816/0377	16/973

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Židenice, č.p. 4192 byt.dům 8765, LV 11380

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
4192/1	byt	10659	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 790928/7045; Hlavina Michal					
4192/2	byt	12237	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 750126/3880; Kasal Pavel Mgr.					
4192/3	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/4	byt	12204	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 710416/0855 725911/3818; Jelínek Martin a Jelínková Alice					
4192/5	byt	12710	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 570721/2346 586030/1524; Julina Ivor a Julinová Svatava					
4192/6	byt	12372	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 611025/0575 695916/0505; Habiger Miloslav a Habigerová Zdeňka					
4192/7	byt	12553	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 355226/430; Nezhybová Radoslava					
4192/8	byt	12010	byt.z.	64/3952	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 630227/1646; Ondráček Petr					
4192/9	byt	12187	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 300211/402 345513/466; Čech Jaroslav MUDr. a Čechová Milena Mgr.					
4192/10	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/11	byt	6972	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/12	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/13	byt	9368	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 811015/1214; Henzl Jiří					
					1/2
826223/4189; Rakušanová Kateřina					
					1/2
4192/14	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/15	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/16	byt	6972	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/17	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/18	byt	10097	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 531113/048 655531/0223; Caletka Zdeněk Ing. a Caletková Darja					
4192/19	byt	12221	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 540811/0565 625419/1779; Skála Antonín JUDr. a Skálová Sylva					
4192/20	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/21	byt	12413	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 590511/2235 595121/1332; Atanasčev Petr a Atanasčevová Jana					
4192/22	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/23	byt	6972	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/24	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/25	byt	12030	byt.z.	72/3952	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 545620/1850; Forštová Helena Ing.					
4192/26	byt	6973	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 730801/9928; Younes Mustafa					
4192/27	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/28	byt	9494	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 775616/5681; Popová Zdenka					
4192/29	byt	8358	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 810821/3971 745606/3835; Bučan Oto a Bučanová Lenka					
4192/30	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/31	byt	7806	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 600917/2202; Dinh Van Vuong					
4192/32	byt	8729	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 575629/2278; Králová Renáta MUDr.					
4192/33	byt	6975	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 820907/3796 845623/3786; Sedláček Ivan a Sedláčková Petra					
4192/34	byt	9470	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 660405/2015 745430/3923; Klimek Radim Ing. a Klimková Martina					
4192/35	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/36	byt	12268	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 551101/2287 635327/0693; Zatloukal Břetislav MUDr. CSc. a Zatloukalová Jindra					
4192/37	byt	8925	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 570329/2727; Šimek Miroslav					
4192/38	byt	10667	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 580317/1990 696215/3825; Svoboda Vlastimil a Svobodová Bohdana					
4192/39	byt	9829	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 660217/2181 705509/3826; Hlaváč Roman a Hlaváčová Jana					
4192/40	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/41	byt	8112	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 830201/3852; Sátora Radek Ing.arch.					
					1/3
835518/3958; Vořechovská Lenka Ing. arch.					
					2/3
4192/42	byt	6974	byt.z.	44/3952	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 865114/4678; Lorencová Jana Ing.					
4192/43	byt	7782	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 370208/447 395921/456; Váleček Jiří a Válečková Drahlava					
4192/44	byt	8498	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 550422/3142 615903/0383; Argiriou Jiří MUDr. a Argiriou Helena					
4192/45	byt	9334	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 791104/3976 815730/3814; Pišan David a Pišanová Zuzana					
4192/46	byt	6972	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/47	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/48	byt	8934	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 650809/1205 665816/0377; Žalud Zdeněk Ing. a Žaludová Hana Mgr.					
4192/49	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/50	byt	6972	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/51	byt	6972	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/52	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/53	byt	7813	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 770523/3965; Argaláš Martin Ing.					
					1/2
835106/4535; Argalášová Tereza Mgr.					
					1/2
4192/54	byt	11709	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 811216/3851; Tomanec Petr					
4192/55	byt	7793	byt.z.	72/3952	
Spoluvlastníci 580410/2062 615624/1509; Mazourek Miroslav Ing. a Mazourková Jana PhDr.					
4192/56	byt	12703	byt.z.	76/3952	
Spoluvlastníci 575718/1155; Jelenová Alena					
4192/57	byt	6972	byt.z.	44/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/58	byt	6972	byt.z.	64/3952	
Spoluvlastníci 00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					
4192/59	byt	6976	byt.z.	72/3952	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 870502/5197; Kupka David					1/2
875527/4154; Kupková Michaela					1/2
4192/60	jiný nebytový prostor	6309	byt.z.	37/3952	
Spoluvlastníci 770523/3965; Argaláš Martin Ing.					32/3892
835106/4535; Argalášová Tereza Mgr.					32/3892
550422/3142 615903/0383; Argiriu Jiří MUDr. a Argiriová Helena					72/3892
590511/2235 595121/1332; Atanasčev Petr a Atanasčevová Jana					76/3892
810821/3971 745606/3835; Bučan Oto a Bučanová Lenka					72/3892
531113/048 655531/0223; Caletka Zdeněk Ing. a Caletková Darja					64/3892
300211/402 345513/466; Čech Jaroslav MUDr. a Čechová Milena Mgr.					72/3892
600917/2202; Dinh Van Vuong					76/3892
545620/1850; Forštová Helena Ing.					72/3892
611025/0575 695916/0505; Habiger Miloslav a Habigerová Zdeňka					76/3892
660217/2181 705509/3826; Hlaváč Roman a Hlaváčová Jana					72/3892
790928/7045; Hlavina Michal					64/3892
575718/1155; Jelenová Alena					76/3892
710416/0855 725911/3818; Jelínek Martin a Jelínková Alice					76/3892
570721/2346 586030/1524; Julina Ivor a Julinová Svatava					72/3892
750126/3880; Kasal Pavel Mgr.					72/3892
660405/2015 745430/3923; Klimek Radim Ing. a Klimková Martina					72/3892
575629/2278; Králová Renáta MUDr.					44/3892
870502/5197; Kupka David					36/3892
875527/4154; Kupková Michaela					36/3892
865114/4678; Lorencová Jana Ing.					44/3892
580410/2062 615624/1509; Mazourek Miroslav Ing. a Mazourková Jana PhDr.					72/3892
00046906; MÍR, stavební bytové družstvo					1532/3892
355226/430; Nezhybová Radoslava					44/3892
630227/1646; Ondráček Petr					64/3892
791104/3976 815730/3814; Pišan David a Pišanová Zuzana					72/3892
750705/3829; Polák David					64/3892
775616/5681; Popová Zdenka					64/3892
830201/3852; Satora Radek Ing.arch.					76/11676
820907/3796 845623/3786; Sedláček Ivan a Sedláčková Petra					64/3892
540811/0565 625419/1779; Skála Antonín JUDr. a Skálová Sylva					72/3892

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
	580317/1990 696215/3825; Svoboda Vlastimil a Svobodová Bohdana				64/3892
	570329/2727; Šimek Miroslav				44/3892
	811216/3851; Tomanec Petr				72/3892
	370208/447 395921/456; Váleček Jiří a Válečková Drahoslava				64/3892
	835518/3958; Vořechovská Lenka Ing. arch.				152/11676
	730801/9928; Younes Mustafa				76/3892
	551101/2287 635327/0693; Zatloukal Břetislav MUDr. CSc. a Zatloukalová Jindra				76/3892
	650809/1205 665816/0377; Žalud Zdeněk Ing. a Žaludová Hana Mgr.				64/3892
4192/61	jiný nebytový prostor	6309	byt.z.	23/3952	
Spoluvlastníci	770523/3965; Argaláš Martin Ing.				32/3892
	835106/4535; Argalášová Tereza Mgr.				32/3892
	550422/3142 615903/0383; Argiriu Jiří MUDr. a Argiriová Helena				72/3892
	590511/2235 595121/1332; Atanasčev Petr a Atanasčevová Jana				76/3892
	810821/3971 745606/3835; Bučan Oto a Bučanová Lenka				72/3892
	531113/048 655531/0223; Caletka Zdeněk Ing. a Caletková Darja				64/3892
	300211/402 345513/466; Čech Jaroslav MUDr. a Čechová Milena Mgr.				72/3892
	600917/2202; Dinh Van Vuong				76/3892
	545620/1850; Forštová Helena Ing.				72/3892
	611025/0575 695916/0505; Habiger Miloslav a Habigerová Zdeňka				76/3892
	660217/2181 705509/3826; Hlaváč Roman a Hlaváčová Jana				72/3892
	790928/7045; Hlavina Michal				64/3892
	575718/1155; Jelenová Alena				76/3892
	710416/0855 725911/3818; Jelínek Martin a Jelínková Alice				76/3892
	570721/2346 586030/1524; Julina Ivor a Julinová Svatava				72/3892
	750126/3880; Kasal Pavel Mgr.				72/3892
	660405/2015 745430/3923; Klimek Radim Ing. a Klimková Martina				72/3892
	575629/2278; Králová Renáta MUDr.				44/3892
	870502/5197; Kupka David				36/3892
	875527/4154; Kupková Michaela				36/3892
	865114/4678; Lorencová Jana Ing.				44/3892
	580410/2062 615624/1509; Mazourek Miroslav Ing. a Mazourková Jana PhDr.				72/3892
	00046906; MÍR, stavební bytové družstvo				1532/3892

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Typ na LV jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
	355226/430; Nezhybová Radoslava			44/3892
	630227/1646; Ondráček Petr			64/3892
	791104/3976 815730/3814; Pišan David a Pišanová Zuzana			72/3892
	750705/3829; Polák David			64/3892
	775616/5681; Popová Zdenka			64/3892
	830201/3852; Satora Radek Ing.arch.			76/11676
	820907/3796 845623/3786; Sedláček Ivan a Sedláčková Petra			64/3892
	540811/0565 625419/1779; Skála Antonín JUDr. a Skálová Sylva			72/3892
	580317/1990 696215/3825; Svoboda Vlastimil a Svobodová Bohdana			64/3892
	570329/2727; Šimek Miroslav			44/3892
	811216/3851; Tomanec Petr			72/3892
	370208/447 395921/456; Váleček Jiří a Válečková Drahoslava			64/3892
	835518/3958; Vořechovská Lenka Ing. arch.			152/11676
	730801/9928; Younes Mustafa			76/3892
	551101/2287 635327/0693; Zatloukal Břetislav MUDr. CSc. a Zatloukalová Jindra			76/3892
	650809/1205 665816/0377; Žalud Zdeněk Ing. a Žaludová Hana Mgr.			64/3892

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Židenice, č.p. 4192

Z-3601232/1999-702

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 7790/1999 ze dne 18.8.1999, právní účinky vkladu
vznikly dnem
26.8.1999,č.j.V 9 - 7790/99.

POLVZ:1232/1999

Z-3601232/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2014 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5983

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2014 11:10:01

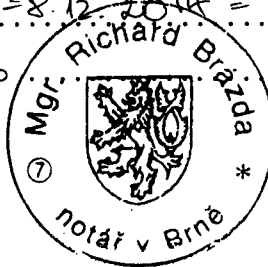
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1895/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5.5. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne = 8.12.2014 =

Podpis Razítko

Marie Klímová
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Richardem Brázdou,
notářem v Brně



dne: 8.12.2014 15:40:39

Strana: 1

V ke dni: 8.12.2014

PRESENČNÍ LISTINA

Vlastníci

Prezenční listina ke shromáždění Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno, dne 8. 12. 2014 v 18 hodin.

BZENECKÁ 8

NS: 7491

Samospráva: 137

Počet bytů: 59

Nájemců: 0

Vlastníků: 35

Počet garáží: 0

Vlastníků členů: 25 - nečlenů: 10

Vyloučených: 0

Spoluvlastnický podíl NS - domu celkem:

3892,00 z toho vlastníci: 2360,00

60.6372%

z toho nájemci: 1532,00

39.3628%

Vysvětlivky: Č.b. - číslo bytu, Typ - Vlastník, Nájemce, ČL - člen družstva, SČ - společné členství manželů, SJM - společné jmění manželů

Č.b.	Typ	ČL	SČ	SJM	Titul, jméno a příjmení	Kontaktní adresa	Spoluvl. podíl	Podpis
BZENECKÁ 4192/8							3892,00	
101	V	*			HLAVINA M.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	<i>Re</i>
102	V	*			KASAL P. Mgr.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	<i>Kasal</i>
104	V	*	*	*	JELÍNEK M. JELÍNKOVÁ A.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	76.00 /	<i>Jelínek</i>
105	V	*	*	*	JULINOVÁ S. JULINA I.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	<i>Julinová</i>
106	V	*	*	*	HABIGER M. HABIGEROVÁ Z.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	76.00 /	<i>Habiger</i>
107	V	*			NEZHYBOVÁ R.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	44.00 /	
108	V				ONDŘÁČEK P.	KRÁTKÁ 10, HUSTOPEČE	64.00 /	
109	V	*	*	*	ČECH J. MUDr. ČECHOVÁ M. Mgr.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	
113	V				HENZL J.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	32.00 /	<i>Henzl</i>
113	V				RAKUŠANOVÁ K.	BZENECKÁ 8, BRNO	32.00 /	<i>Rakusanová</i>
118	V	*	*	*	CALETKA Z. Ing. CALETKOVÁ D.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	<i>Caletka</i>
119	V	*	*	*	SKÁLOVÁ S. SKÁLA A. JUDr.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	<i>Skálová</i>
121	V	*	*	*	ATANASČEVOVÁ J. ATANASČEV P.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	76.00 /	
125	V	*			FORŠTOVÁ H. Ing.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	
126	V				YOUNES M.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	76.00 /	
128	V	*			POPOVÁ Z.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	
129	V	*			BUČAN O. BUČANOVÁ L.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	
131	V				VUONG D.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	76.00 /	
132	V	*			KRÁLOVÁ R. MUDr.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	44.00 /	<i>Král</i>
133	V	*			SEDLÁČKOVÁ P. SEDLÁČEK I.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	<i>Sedláček</i>
134	V	*	*	*	KLIMKOVÁ M. KLIMEK R. Ing.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	<i>Klimek</i>
136	V	*	*	*	ZATLOUKAL B. MUDr. ZATLOUKALOVÁ J.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	76.00 /	<i>Zatloukal</i>
137	V	*			ŠIMEK M.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	44.00 /	
138	V	*	*	*	SVOBODA V. SVOBODOVÁ B.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	<i>Svoboda</i>
139	V	*	*	*	HLAVÁČ R. HLAVÁČOVÁ J.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	
141	V	*			VOŘECHOVSKÁ L. Ing.arch.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	50.67 /	
141	V				SÁTORA R. Ing.arch.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	25.33 /	<i>Satora</i>
142	V				GOLIÁŠOVÁ J.	OLŠOVSKÁ 856, BZENEC	44.00 /	
143	V	*	*	*	VÁLEČEK J. VÁLEČKOVÁ D.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	
144	V	*	*	*	ARGIRIU J. MUDr. ARGIRIOVÁ H.	ZA MLÝNEM 1879, UH. HRAD	72.00 /	
145	V	*	*	*	PIŠANOVÁ Z. PIŠAN D.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	
148	V	*	*	*	ŽALUDOVÁ H. Mgr. ŽALUD Z. Ing.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	64.00 /	
153	V				ARGALÁŠ M. ING.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	32.00 /	
153	V				ARGALÁŠOVÁ T.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	32.00 /	
154	V				TOMANEC P.	BZENECKÁ 4192/8, BRNO	72.00 /	<i>Tomanec</i>

av ke dni: 8.12.2014

PRESENČNÍ LISTINA

Vlastníci

Prezenční listina ke shromáždění Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno, dne 8. 12. 2014 v 18 hodin.

BZENECKÁ 8

NS: 7491

Samospráva: 137

Počet bytů: 59

Nájemců: 0

Vlastníků: 35

Počet garáží: 0

Vlastníků členů: 25 - nečlenů: 10

Vyloučených: 0

Spoluvlastnický podíl NS - domu celkem: 3892,00 z toho vlastníci: 2360,00 60.6372%
z toho nájemci: 1532,00 39.3628%

Vysvětlivky: Č.b. - číslo bytu, Typ - Vlastník, Nájemce, ČL - člen družstva, SČ - společné členství manželů, SJM - společné jmění manželů

Č.b. Typ ČL SČ SJM Titul, jméno a příjmení

Kontaktní adresa

Spoluhl. podíl

Podpis

BZENECKÁ 4192/8

3892,00

155 V * * * MAZOUREK M. Ing. MAZOURKOVÁ J. PhI BZENECKÁ 4192/8, BRNO 72.00 /

156 V * JELENOVÁ A. BZENECKÁ 4192/8, BRNO 76.00 /

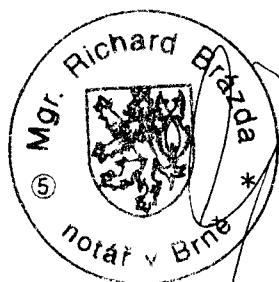
159 V KUPKA D. BZENECKÁ 4192/8, BRNO 36.00 /

159 V ILLKOVÁ M. KUPKOVÁ H. BOŘETICKÁ 9, BRNO 36.00 /

plnomocněný zástupce

1532,00/ 3892,00

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně opisu jeho přílohy první a druhé, vyhotovený dne 8.1.2015 (osmého ledna roku dva tisíce patnáct), se shoduje doslovně s notářským zápisem **NZ 12/2015**, včetně prvopisu jeho přílohy první a druhé, sepsaným jménem Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Petrem Šedivým, notářským kandidátem, dne 8.1.2015 (osmého ledna roku dva tisíce patnáct), který je uložen ve sbírce notářských zápisů Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně.-----
V Brně dne 8.1.2015 (osmého ledna roku dva tisíce patnáct).-----



Mgr. Petr Šedivý

notářský kandidát, ustanovený zástupce
Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně