

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2025 - účetní závěrka, výsledovka, předpis zálohových plateb, fond ze zisku

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje "zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2025 - účetní závěrku za r. 2025". Předpis zálohových plateb za služby bude upraven u bytů s nedoplatkem z vyúčtování služeb za rok 2025. Výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,- Kč/m² musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r. 2028). Finanční prostředky z fondu ze zisku budou použity na případné opravy či modernizace společných částí domu schválené usnesením v ročním plánu oprav.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

2. Rozpočet SVJ na rok 2025 (vč. investic)

Výbor navrhuje schválit "běžný rozpočet" společenství. Běžný (provozní) rozpočet tvoří zejména položka splátky úvěru z revitalizace (900 tis./rok), platba za pojištění domu, provozní opravy, úklid spol. částí domu, pravidelný servis a běžná údržba TZB, pravidelné revize TZB a PZB_úsek PO (120-150 tis./rok). Jsme v očekávání zákonné IP (inspekční prohlídky) na vyhrazená technická zařízení obou výtahů, která zohlední současnou legislativu s jejich technickým stavem. Další investice do společných částí domu řešeny níže v plánu oprav r.2025 v bodě č. 8 oznámení.

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený "běžný rozpočet" na rok 2026.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré "příjmy z pronájmu a výnosy z úroků" společenství za rok 2026 v částce 98.501,16,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: Podpis

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: Podpis
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Číslo bytu: Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

4. Klimatizace

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ uděluje souhlas zájemcům o instalaci venkovní klimatizace v souladu s technickými podmínkami stanovenými správcem (zejména jde o: umístění, svedení kondenzátu, el. zapojení, prostup stěnou vč. příp. statického posudku, rozvod po bytě, akustické normy), se stanovami SVJ a domovním řádem, tak aby nedošlo k poškození fasády.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

5. Stanovy SVJ - návrh změn

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje níže popsané změny stanov s označením v plném rozsahu navržených změn. Změny jsou zvýrazněny tučně, původní znění textu je přeškrtnuté.

Článek 5, body 6, 7 a 8

6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o

- nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku ~~40 000,-~~ **20 000,-** Kč,
- o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku ~~45 000,-~~ **25 000,-** Kč.

7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku ~~50 000,-~~ **75 000,-** Kč, tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.

8) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do ~~50 000,-~~ **75 000,-** Kč je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tří potencionální dodavatele.

Článek 9, bod 2

Členem voleného orgánu společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo ~~je členem společenství a~~ je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. Zástupcem právnické osoby, které je sama členem voleného orgánu, může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání.

~~Prvními členy statutárního orgánu jsou:~~

- ☐ a) Martin Jelínek
- ☐ b) JUDr. Antonín Skála
- ☐ c) Ivor Julina

S návrhem usnesení souhlasím:

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

6. Nový domovní řád

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje nový domovní řád dle návrhu správce a výboru SVJ, jehož kopie je součástí podkladů pro RmZ

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: Podpis

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: Podpis
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Číslo bytu: Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

7. Výměna PVC před byty

Návrh usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno schvaluje demontáž původního PVC s jeho likvidací a dodávku s montáží nového zátěžového PVC do společných částí domu chodeb před byty v CHÚC (1-11 NP) kromě přízemí "nástupní stanice 0" dle výše popsaného poprávkového zadání vybraným zhotovitelem společností BYTEX s.r.o. dle cenové nabídky ze dne 27.1.2026 ve výši 503.069,- Kč vč. zákonného DPH (12%), (449.169,- Kč bez DPH). Financování proběhne vlastními prostředky z fondu oprav. Shromáždění pověřuje výbor společenství k uzavření objednávky, případně smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem. Nedílnou součástí objednávky, nebo smlouvy o dílo musí být přesná specifikace díla vč. položkového rozpočtu dle cenové nabídky.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).