

**OZNÁMENÍ VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ - "rozhodnutí mimo zasedání" s termínem vyjádření
k navrhovaným usnesením do 31.7.2026
(dle čl. 12 stanov společenství)**

**1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2025 - účetní závěrka, výsledovka,
předpis zálohových plateb, fond ze zisku**

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje "zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2025 - účetní závěrku za r. 2025". Předpis zálohových plateb za služby bude upraven u bytů s nedoplatkem z vyúčtování služeb za rok 2025. Výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m² musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r. 2028). Finanční prostředky z fondu ze zisku budou použity na případné opravy či modernizace společných částí domu schválené usnesením v ročním plánu oprav.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2384/3892, tj. 61.254% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

2. Rozpočet SVJ na rok 2026 (vč. investic)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený "běžný rozpočet" na rok 2026.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2384/3892, tj. 61.254% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré "příjmy z pronájmu a výnosy z úroků" společenství za rok 2026 v částce 98.501,16,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2384/3892, tj. 61.254% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

4. Klimatizace

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ uděluje souhlas zájemcům o instalaci venkovní klimatizace v souladu s technickými podmínkami stanovenými správcem (zejména jde o: umístění, svedení kondenzátu, el. zapojení, prostup stěnou vč. příp. statického posudku, rozvod po bytě, akustické normy), se stanovami SVJ a domovním řádem, tak aby nedošlo k poškození fasády.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2384/3892, tj. 61.254% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

5. Stanovy SVJ - návrh změn

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje níže popsané změny stanov s označením v plném rozsahu navržených změn.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2236/3892, tj. 57.451% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

6. Nový domovní řád

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje nový domovní řád dle návrhu správce a výboru SVJ, jehož kopie je součástí podkladů pro RmZ.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2384/3892, tj. 61.254% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

7. Výměna PVC před byty

Návrh usnesení:

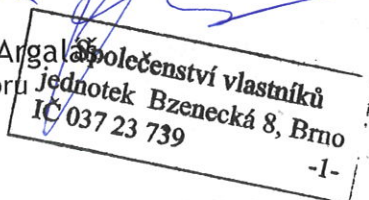
Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno schvaluje demontáž původního PVC s jeho likvidací a dodávku s montáží nového zátěžového PVC do společných částí domu chodeb před byty v CHÚC (1-11 NP) kromě přízemí "nástupní stanice 0" dle výše popsaného poprávkového zadání vybraným zhotovitelem společností BYTEX s.r.o. dle cenové nabídky ze dne 27.1.2026 ve výši 503.069,- Kč vč. zákonného DPH (12%), (449.169,- Kč bez DPH). Financování proběhne vlastními prostředky z fondu oprav. Shromáždění pověřuje výbor společenství k uzavření objednávky, případně smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem. Nedílnou součástí objednávky, nebo smlouvy o dílo musí být přesná specifikace díla vč. položkového rozpočtu dle cenové nabídky.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2384/3892, tj. 61.254% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

V Brně dne 8.8.2026

Za výbor SVJ, Bzenecká 8

Ing. Martin Argaláš
předseda výboru



Petra Sedláčková
člen výboru