

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2024 - účetní závěrka, výsledovka, předpis zálohových plateb, fond ze zisku

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje "zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2024 - účetní závěrku za r.2024". Předpis zálohových plateb za služby bude upraven u bytů s nedoplatkem z vyúčtování služeb za rok 2024. Výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m2 musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r.2028). Finanční prostředky z fondu ze zisku budou použity na případné opravy či modernizace společných částí domu schválené usnesením v ročním plánu oprav.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:
(zpět k rukám výboru)

2. Rozpočet SVJ na rok 2025 (vč. investic)

Výbor navrhuje schválit "běžný rozpočet" společenství. Běžný (provozní) rozpočet tvoří zejména položka splátky úvěru z revitalizace (900 tis./rok), platba za pojištění domu, provozní opravy, úklid spol. částí domu, pravidelný servis a běžná údržba TZB, pravidelné revize TZB a PZB_úsek PO (120-150 tis./rok). Jsme v očekávání zákonné IP (inspekční prohlídky) na vyhrazená technická zařízení obou výtahů, která zohlední současnou legislativu s jejich technickým stavem.

Případné další investice do společných částí domu, které jsou řešeny níže v plánu oprav r.2025 v bodě č.6.

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený "běžný rozpočet" na rok 2025.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré „příjmy z pronájmu“ a „výnosy z úroků“ společenství za rok 2024 v částce 106.595,29- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

4. Vnější stínění domu – zachování výsledné jednotné vizuality objektu

Návrh usnesení:

Pro zachování jednotného vnějšího vzhledu domu a zrušení potřeby žádat spoluvlastníky shromáždění SVJ uděluje souhlas zájemcům o vnější stínění souhlas s instalací vnějších žaluzií s typem lamely Z90 ve stříbrné barvě s přiznaným žaluziovým boxem ve stříbrné barvě a s elektrickým ovládáním. Realizace bude provedena odborně dle technické dokumentace, v souladu se stanovami SVJ a domovním řádem, tak aby nedošlo k poškození fasády.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

5. Nepovolené stavební úpravy v 11. patře

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ uděluje dodatečný souhlas vlastníkovi jednotky č. 4192/56 - Aleně Jelenové s již realizovanými stavebními úpravami na domě, spočívajícími v instalaci bílých venkovních rolet do fasády domu, a to v bezprostřední blízkosti oken do jednotky č. 4192/56.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:
(zpět k rukám výboru)

6. Plán oprav 2025

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ pověřuje výbor zahájením přípravy výběru administrátora na výběr zhotovitele vč. stavebního dozoru na výměnu PVC na chodbách před byty (1 - 11p.) a výměnou dlažby v přízemí domu (nástupní stanice 0). Samotné usnesení schválení výběru zhotovitele a cena díla bude zasláno formou rozhodnutí mimo zasedání po zajištění potřebných podkladů a cenových nabídek.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: Podpis

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: Podpis
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Číslo bytu: Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).