

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat v úterý dne 15. 4. 2025 od 18:00h ve společenské místnosti domu (vstup naproti sušárnám 1PP)

Program:

1. Osnova programu pro zasedání shromáždění SVJ v termínu nejpozději do konce 2. pol. 4/2025, vč. přípravy podkladů shromáždění
2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Ing. Martin Argaláš

Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno konané dne 15. 4. 2025 od 18:00h

Přítomni: Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková, M. Hlavina

1. Osnova programu pro zasedání shromáždění společenství vl. v termínu 2. pol. 4/2025, vč. přípravy podkladů shromáždění

Program:

1. Zahájení, volba řídícího shromáždění, volba zapisovatele
 2. Plán oprav 2025
 - Výměna PVC v chodbách před byty – zpracování výběrového řízení a příprava pro odsouhlasení vlastníky při shromáždění 5/2026
 - Opravy výtahů dle legislativy z IP (inspekčních prohlídek) - CN na opravy zpracována a objednána u servisní firmy, realizace v 1.pol. 2025 – opravy nyní průběžně probíhají
 - Náhrada nefunkční UPS k evakuačnímu výtahu, výměna dodavatele UPS
 - Úsek PO – upozornit na vyklizení hořlavých předmětů z chodeb před byty a požárních předsíní v prostorách CHÚC směrem od bytů ke schodišti – přetrvává. Společné prostory budou vyklizeny nejpozději do konce měsíce června 2025, následně bude objednána likvidační firma.
 - Souhrn nákladů oprav 2025, které nám jsou známy – opravy obou výtahů pro splnění platné legislativy, opravy a výměny mechanismu otevírání obou dveří u schránek, oprava lišt u vstupu do výtahů na všech patrech, vyklizení hořlavých předmětů společných prostor včetně sklepů, odstranění závad v rozvodech osvětlení chodeb
 3. Informace o činnostech výboru společenství za rok 2024
 4. Příprava podkladů pro hlasování souhlasu majitelů bytů v termínu 5/2025 – dálkovou formou
 5. Různé (různé připomínky-podněty-jiné)
 6. Závěr
-
2. Různé – připomínky – podněty – jiné
 - Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně, vč. potřebných reklamací
 - Odvzdušnění topení po přímém napojení na horkovod Tepláren Brno. Nutno zajistit proškolení obsluhy – revizní zpráva dodavatele doručena. Vše v pořádku.
 - Úklid u popelnic – spadá pod majitele pozemku což je v tomto případě ÚMČ Brno – Vinohrady. Bude jednáno s paní uklízečkou o navýšení rozsahu úklidu i o tento prostor a navýšení odměny za tyto činnosti. Platný rozsah činnosti úklidu bude vyvěšen na nástěnce bytového domu a na webu.
 - Nepovolené i povolené stavební úpravy, porušování domovního řádu, problematika rekonstrukce koupenny a venkovní žaluzie bytu průběžně přetrvává – dohoda s panem Jelenem. Domluva na dodání chybějících dokumentů a následné ukončení sporu po doložení všech požadovaných dokumentů. – Dokumenty doloženy, nyní probíhá stažení žaloby.
 - Chládek servis - revize PBZ (01/2024) – Vyklizení hořlavých předmětů (trvá)
 - Výtahy zajištění IP (současná legislativa) - provedeno, CN na zajištění úprav pro splnění nové legislativy zaslána a následně objednána – provedení v 1.pol. 2025 – právě probíhá
 - Problematika rezivění zábradlí trvá – doporučujeme řešit novou pozinkovanou konstrukcí. Bude zajištěna cenová nabídka na výměnu. Dle výše nákladů bude rozhodnuto o nutnosti investice.
 - Výměna kliky zádveří u schránek za novou a zajištěna oprava staré kliky, která bude sloužit jako záložní. Byli jsme upozorněni na opotřebení mechanismu kliky u hlavních vchodových dveří, bude řešeno novou klikou a původní se opraví jako záložní. Jedná se standardní provozní náklady.
 - Oprava lišt u výtahů v celé budově – bude objednána oprava do konce 1. pol. 2025
 - Opakující se problémy s vypadávajícími jističi při prasknutí žárovky na chodbách domu – bude řešeno s odbornou firmou a následně budou podniknuty kroky pro jejich odstranění.

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 19:30h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 15. 4. 2025

Ing. Martin Argaláš,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

Petra Sedláčková
Člen výboru SVJ

podpis: