

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat v úterý dne 27. 11. 2024 od 18:00h ve společenské místnosti domu (vstup naproti sušárnám 1PP)

Program:

1. Osnova programu pro zasedání shromáždění SVJ v termínu nejpozději do konce 1. pol. 1/2025, vč. přípravy podkladů shromáždění
2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Ing. Martin Argaláš



Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno konané dne 27.11.2024 od 18:00h

Přítomni: Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková, M. Hlavina

1. Osnova programu pro zasedání shromáždění společenství vl. v termínu 1. pol. 1/2025, vč. přípravy podkladů shromáždění

Program:

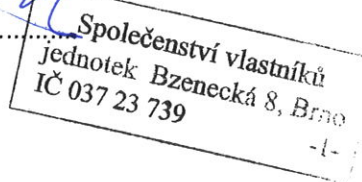
1. Zahájení, volba řídícího shromáždění, volba zapisovatele
 2. Plán oprav 2025
 - výměna PVC v chodbách před byty – zpracování výběrového řízení a příprava pro odsouhlasení vlastníky při shromáždění 5/2025
 - opravy výtahů dle legislativy z IP (inspekčních prohlídek) - CN na opravy zpracována a objednána u servisní firmy, realizace v 1.pol. 2025
 - úsek PO – upozornit na vyklizení hořlavých předmětů z chodeb před byty a požárních předsíní v prostorách CHÚC směrem od bytů ke schodišti - přetrvává
 3. Informace o činnostech výboru společenství za rok 2024
 4. Různé (různé připomínky-podněty-jiné)
 5. Závěr
-
2. Různé – připomínky – podněty – jiné
 - Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně, vč. potřebných reklamací
 - Odvzdušnění topení po přímém napojení na horkovod Tepláren Brno. Nutno zajistit proškolení obsluhy
 - Štítek pod poštovní schránky „NEODKLÁDAT ŽÁDNÉ VĚCI“ (apod. m. Argaláš_trvá - prozatímne provedeno P. Sedláčkovou nalepením)
 - Nepovolené i povolené stavební úpravy, porušování domovního řádu_problematika rekonstrukce koupny a venkovní žaluzie bytu_přůběžně přetrvává - dohoda s panem Jelenem. Domluva na dodání chybějících dokumentů a následné ukončení sporu po doložení všech požadovaných dokumentů.
 - Chládek servis_revize PBZ (01/2024) -Vyklizení hořlavých předmětů (trvá)
 - Výtahy_zajištění IP (současná legislativa)_provedeno, CN na zajištění úprav pro splnění nové legislativy zaslána a následně objednána - provedení v 1.pol. 2025
 - problematika rezivění zábradlí trvá - doporučujeme řešit novou pozinkovanou konstrukcí
 - výměna vložky hlavních dveří a zajištění další náhradní vložka
 - úklid - četnost úklidu, jeho rozsah a následná kontrola - paní uklízečka informována

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 19:30h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 27.11.2024

Ing. Martin Argaláš,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:



Petra Sedláčková
Člen výboru SVJ

podpis: