

**OZNÁMENÍ VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ - “rozhodnutí mimo zasedání“ s termínem vyjádření
k navrhovaným usnesením do 31.5.2024
(dle čl. 12 stanov společenství)**

**1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2023_účetní závěrka-výsledovka-předpis
zálohových plateb, fond ze zisku**

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje “zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2023 - účetní závěrku za r.2023“. Předpis zálohových plateb za služby bude upraven u bytů s nedoplatkem z vyúčtování služeb za rok 2023. Výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m2 musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r.2028). Finanční prostředky z fondu ze zisku budou použity na případné opravy či modernizace společných částí domu schválené usnesením v ročním plánu oprav.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2072/3892, tj. 53,24% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

2. Rozpočet SVJ na rok 2024 (vč. investic)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený “běžný rozpočet“ na rok 2024.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2072/3892, tj. 53,24% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré “příjmy z pronájmu a výnosy z úroků“ společenství za rok 2023 v částce 114.223,52,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2072/3892, tj. 53,24% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

**4. Volba statutárního orgánu společenství vlastníků (náhradní kandidát) na období
12/2024 -12/2029**

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje do výboru společenství na volební období 12/2024-12/2029 členy společenství pana Ing. Martina Argaláše, paní Petru Sedláčkovou a pana Michala Hlavinu (případný náhradní kandidát paní Kateřina Rakušanová).

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2072/3892, tj. 53,24% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

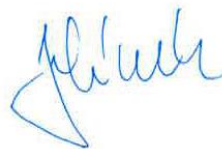
5. Plán oprav 2023

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ pověřuje výbor zahájením přípravy výběru administrátora na výběr zhotovitele vč. stavebního dozoru na výměnu PVC na chodbách před byty (1-11p.) a výměnou dlažby v přízemí domu (nástupní stanice 0). Samotné usnesení schválení výběru zhotovitele a cena díla bude zasláno formou rozhodnutí mimo zasedání po zajištění potřebných podkladů a cenových nabídek.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 1996/3892, tj. 51,28% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

V Brně dne 2.6.2023



Za výbor SVJ, Bzenecká 8
Předseda výboru, Martin Jelínek