

Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno
Bzenecká 4192/8, 628 00 Brno
IČO: 037 23 739

Výbor Společenství vám předkládá návrh usnesení a potřebné podklady a žádá, abyste se nejpozději do 31.1.2024 vyjádřili, zda souhlasíte, či nesouhlasíte s předloženým návrhem.

Lhůtu pro Vaše vyjádření k navrhovaným usnesením stanovujeme do 31.1.2024.

“Návrh usnesení (č. 1, oboustranný tisk)” s Vaším vlastnoručním podpisem (s uvedením dne, měsíce, roku a čísla bytu) na místě, které vyjádří Vaše stanovisko k návrhu, je třeba vrátit **do poštovní schránky SV na domě, nebo je zašlete na adresu Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 4192/8, 628 00 Brno**. Podpis na návrhu usnesení nemusí být úředně ověřen.

Potřebné základní podklady k rozhodnutí jsou zaslány členům společně s návrhy usnesení pro rozhodnutí mimo zasedání, dále jsou umístěny na www.bzenecka8.cz (přihlašovací údaje k otevření ekonomických údajů vč. FO získáte u člena výboru pana Ing. Argaláše, email: martin.argalas@bzenecka8.cz

Rozhodnutí mimo zasedání bude přijato tehdy, pokud s navrženým usnesením vysloví souhlas vlastníci jednotek s nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství (bod č. 1).

Po ukončení hlasování výbor společenství oznámí členům společenství v písemné formě na web společenství **www.bzenecka8.cz** a do vitríny společenství výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.

V Brně dne 29.12.2023

Přílohy:

- potřebné podklady k rozhodnutí
- návrhy usnesení č.1 (zpět k rukám výboru SV)



Za výbor SVJ, Bzenecká 8
Předseda výboru, Martin Jelínek

Potřebné podklady k rozhodnutí:

1. Instalace horkovodní domovní předávací stanice (dále jen DPS)

Sdělujeme vám důležité informace od našeho správce a zároveň člena našeho společenství MÍR SBD k vytápění našeho domu. V r. 2024 proběhne na Bzenecké 4,6,8,5,7,9,11 a Prušánecké 3,5,7,9 decentralizace sekundárního zdroje na jednotlivé domovní předávací stanice (DPS) umístěné v jednotlivých domech. DPS bude umístěna v místnosti Komexu (místnost ekvitermní regulace a HUV v 1PP). V praxi to znamená, že teplo bude i nadále regulováno a měřeno na patě domu, teplá voda se však bude ohřívat přímo v domě z domovní přípojky studené vody. Zabrání se tak ztrátám, které vznikají při dodávce TUV z centrální výměňkové stanice a následně jsou pak rozúčtovány mezi všechny napojené domy.

Instalace DPS bude provedena na náklad Tepláren Brno, a.s. (TB) a je pro zainteresované domy jednoznačně přínosem. Tato investice nepodléhá stavebnímu povolení, investor TB pouze požaduje odsouhlasení ze strany jednotlivých domů s umístěním DPS v domě.

Výbor navrhuje schválit "Souhlas" s instalací horkovodní domovní předávací stanice (DPS). Pokud některý z výše uvedených domů souhlas TB nedá, tak celá investice ze strany TB nebude provedena a celý investiční záměr se neuskuteční.

Žádáme všechny vlastníky o udělení souhlasu popsaného níže v usnesení v co možném nejkratším termínu zpět k rukám výboru, předem děkujeme.

Návrh usnesení:

Souhlas s instalací horkovodní domovní předávací stanice. Spoluvlastníci dotčené budovy č.p. 4192 v Brně k.ú. Židenice na adrese Bzenecká 8 potvrzují, že souhlasí s instalací domovní předávací stanice (DPS) a výměnou stávajících tepelných rozvodů vedených v technickém podlaží předmětné budovy na náklad Tepláren Brno, a.s. (TB). Umístění DPS bude v místnosti regulačního uzlu ÚT s ekvitermní regulací dle zpracované projektové dokumentace zadavatele Tepláren Brno, a.s.. Spoluvlastníci dále souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na prostor v domě, ve kterém bude umístěna DPS, s tím, že Teplárny Brno, a.s. budou hradit SVJ nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok.

Za výbor SVJ,
předseda výboru,
Martin Jelínek
<https://www.bzenecka8.cz>