

Návrh usnesení: (zpět k rukám výboru)

1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2022_účetní závěrka-výsledovka-předpis zálohových plateb

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje “zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2022-účetní závěrku za r. 2022“ a správcem vystavený “nový předpis zálohových plateb, platný od 1.12.2022“ vč. výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m2, který musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r.2028)

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

2. Rozpočet SVJ na rok 2023 (vč. investic)

Výbor navrhuje schválit "běžný rozpočet" společenství. Běžný (provozní) rozpočet tvoří zejména položka splátky úvěru z revitalizace (900 tis./rok), platba za pojištění domu, provozní opravy, úklid spol. částí domu, pravidelný servis a běžná údržba TZB, pravidelné revize TZB a PZB_úsek PO (100-120 tis./rok).

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený "běžný rozpočet" na rok 2023.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení: (zpět k rukám výboru)

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré "příjmy z pronájmu a výnosy z úroků" společenství za rok 2022 v částce 76.096,10,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

4. Navýšení roční odměny výboru společenství (Administrativní činnost-slужby)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje navýšení odměny výboru na částku 240,-Kč/byt/měs. s účinností od 1.9.2023. V nově vystaveném předpisu zálohových plateb se částka propíše s tím, že celková částka z předpisu zál. plateb platná od 1.prosince 2022 zůstane beze změny.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).