

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat ve čtvrtek dne 06. 10. 2022 od 17:00h ve společenské místnosti domu (vstup naproti sušárnám 1PP)

Program:

1. Provozní záležitosti
2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Martin Jelínek

**Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8,
Brno
konané dne 06.10.2022 od 17:00h ve společenské místnosti domu (vstup
naproti sušárnám 1PP)**

Přítomni: M. Jelínek, Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková

Program:

1. Provozní záležitosti (1/2022)

- Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně, vč. potřebných reklamací
 - Oprava_vstupní dveře, zádveří, zadní vstup - provedeno
 - Úprava stanov dle OZ _ součinnost se správcem - čeká na kontrolu, podpisy výboru a vklad
 - Stavba_reklamace Bz6 (atika, hromosvod, fasáda) - provedeno, závady odstraněny
 - Revize el. spol. částí domu_hromosvod - Jelínek, objednáno - provedeno
 - Čištění potrubí VZT (trasa kuchyň, koupelna_WC) - objednáno, realizace do 3/2022 - provedeno
- Reklamace nátěrů zábradlí sch. 9/2020 s odstraněním podle počasí do konce 2020 - provedeno, nicméně problematika rezivění zábradlí trvá - doporučujeme řešit novou pozinkovanou konstrukcí
- Štítek pod poštovní schránky „NEODKLÁDAT ŽÁDNÉ VĚCI“ (apod. m. Argaláš_trvá)
- Oprava klávesnice el. zámku v zádveří vstupních dveří - v řešení (Jelínek), (otevírání zádveří bude provozně vázáno na vstupní dveře jako otevření zádveří se zpožděním) - trvá, předpoklad je v 4Q_2022
- Objednávka nového vodovodní ležatého rozvodu SV v domě (1PP), cca 38bm - prolíná ve spojích, na hraně havárie- termín realizace říjen, listopad 2021 - fa REKOSTAV_Jelínek - trvá, čekáme na termín ze strany zhotovitele - provedeno 10/2022
- Návrh ke zvážení - čištění odvětrávacího VZT potrubí (trasa WC-koupelna a kuchyň_digetoř), podklady zaslány emailem, cena investorská cca. 80-90 tis vč, DPH_Jelínek_zasmluvněno_ předpokládaný termín v 1Q_2022 - provedeno
- Byla podepsána smlouva s T-mobile jako poskytovatelem služeb pro náš dům po optickém kabelu. Náklady s tím spojené vč. rozvodů před každý byt jdou na vrub T-mobile. Předpokládaný termín realizace je v 1Q_2022 - realizace v 1/2022 - provedeno
- Info_v případě potřeby nefunkčnosti DT je nutno jej zresetovat na jističi v hl. rozvaděči v 1PP.
- Info_v poslední době, tedy přelom 11/12 2021 jsou otevřeny sklepní okna - po odmontování klik je prozatím klid s otevíráním oken
- Info_problematika rekonstrukce koupelny a venkovní žaluzie bytu č.56-Jelenovi. Ohledně koupelny bude kontaktován správce (paní Smetanová) k doložení potřebné dokumentace z podmínek povolení k realizaci - provedeno, čeká se na vyjádření paní Jelenové
Ohledně venkovních žaluzií bude podána žaloba na jejich odstranění z fasády domu a pro tyto účely je SVJ plnou mocí zastupováno právníkem_bude provedeno v lednu 2022 - proběhlo
jednání s právníkem (9/2022) paní Jelenové s tím, že vyčkáme na doložení potřebných podkladů z podmínek povolení od správce

2. Různé - připomínky - podněty - jiné

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 18:00h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 6.10.2022

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

Ing. Martin Argaláš
Člen výboru SVJ

podpis: