

Návrh usnesení: (zpět k rukám výboru)

1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2021 - účetní závěrka - výše příspěvku na správu a zálohy na služby 2022 (nestandardní zdražení služeb a energií)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje “zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2021-účetní závěrku za r.2021“ a správcem vystavený “nový předpis zálohových plateb, platný od 1.6.2022“ vč. výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m2, který musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r. 2028)

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

2. Rozpočet na rok 2022

Výbor navrhuje schválit "běžný rozpočet" společenství. Běžný (provozní) rozpočet tvoří zejména položka splátky úvěru z revitalizace (900 tis./rok), platba za pojištění domu, provozní opravy, úklid spol. částí domu, pravidelný servis a běžná údržba TZB, pravidelné revize TZB a PZB_úsek PO (100-120 tis./rok).

Případné další investice do společných částí domu, které jsou řešeny níže v plánu oprav r.2022 v bodě č.5. Letos žádné větší investice ke schválení shromážděním nemáme, nicméně nás čeká povinná periodická výměna vodoměrů (SV, TV_se změnou legislativy radiové) a havarijní oprava potrubí pro zásobování domu studenou vodou_trasa ležatého rozvodu v 1PP (cenotvorba v plánu oprav).

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený "běžný rozpočet" na rok 2022.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré "příjmy z pronájmu a výnosy z úroků" společenství za rok 2021 v částce 39.168,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

4. Stanovy-návrh změn

S odkazem na novelizaci OZ navrhujeme a překládáme ke schválení členům našeho SV drobné úpravy ve stanovách. Změny jsou vyznačeny tučně a nahrazený text je přeškrtnutý.

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje níže popsané změny stanov s označením A, B, C v plném rozsahu navržených změn. Změny jsou zvýrazněny tučně, původní znění textu je přeškrtnuté.

A. čl. 9, bod. č. 13 (Společná ustanovení)

Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně ~~sedm dní~~ **tři dny** před jeho konáním. Výjimkou jsou mimořádná zasedání týkajících se neodkladných záležitostí, kde by mohlo dojít např. z důvodu prodlení k majetkovým škodám. Zařazení dalších bodů jednání na takové zasedání je vyloučeno. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. Pozvánka na zasedání výboru společenství je zveřejněna na nástěnce. Každý člen společenství má právo zúčastnit se zasedání výboru společenství a navrhnout k zařazení bod na pořad jednání shromáždění vlastníků. Výbor společenství je povinen tento návrh do pořadu jednání shromáždění vlastníků zařadit.

B. čl. 10, bod. č. 2 (Shromáždění)

Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně ~~třiceti dnů~~ **patnácti dnů** před jeho konáním.

čl. 10, bod. č. 6

Pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak, vyžaduje se k přijetí rozhodnutí souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství.

Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek, vyžaduje se souhlas nejméně $\frac{3}{4}$ většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění.

Pokud se jedná o schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí ~~nejméně $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů společenství.~~ **souhlas většiny hlasů všech členů společenství.**

Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek - členům společenství, nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství.

Ke zřízení zástavního práva jednotek vlastníků je zapotřebí souhlasu všech členů společenství.

C. čl.12, bod č.1 (rozhodnutí mimo zasedání)

O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle (**písemně, elektronicky emailem**) návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí ~~třicet~~ **21** dní od doručení návrhu členu společenství.

čl.12, bod č.3

Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě ~~třiceti~~ **21** dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.

čl.12, bod č.7

Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy se vyžaduje souhlas ~~alespoň 3/4 většiny~~ **většiny** hlasů všech členů společenství. Ke zřízení zástavního práva je zapotřebí souhlasu všech členů společenství.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).