

Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno konané dne 12.10.2021 od 17:00h - online videokonference výboru

Přítomni: M. Jelínek, Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková

Program:

1. Provozní záležitosti

- Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně, vč. potřebných reklamací
- Reklamace nátěrů zábradlí sch. 9/2020 s odstraněním podle počasí do konce 2020 – provedeno, nicméně problematika **rezivění zábradlí trvá**
- Okna na schodišti společných částí domu budou označeny štítky “zákaz kouření” a “zavírání oken v zimním období” – provedeno (od 6/2020 je štítek v 11p stržen) – vyrobit 2ks (**M. Argaláš**)_trvá
- Odstranění věcí CHÚC a sklepa (obecně spol. částí domu) – **objednat vyklizení (Jelínek), nachystat na 3,4/2021_provedeno**
- Výtah – záruční oprava s odstraněním závad z IZ (12/2019-posouzení tech. stavu výtahu po třech letech provozu) provedena k 10/2020_servis výtahu zajišťuje **nová servisní společnost DEPLOX (6/2021)**
- Oprava klávesnice el. zámku v zádveří vstupních dveří – **v řešení (Jelínek)**, (otevírání zádveří bude provozně vázáno na vstupní dveře jako otevření zádveří se zpožděním)
- Objednávka nového vodovodní ležatého rozvodu SV v domě (1PP), cca 38bm – prolíná ve spojích, na hraně havárie- termín realizace říjen, listopad 2021 – fa REKOSTAV_Jelínek
- Návrh ke zvážení – čištění odvětrávacího VZT potrubí (trasa WC-koupelna a kuchyň_digetoř), podklady zaslána emailem, cena investorská cca. 80-90 tis vč, DPH_Jelínek

2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 17:30h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 12.10.2021

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

Ing. Martin Argaláš
Člen výboru SVJ

podpis: