

## **Návrh usnesení:**

(zpět k rukám výboru)

**1.** Informace o hospodaření SVJ za rok 2020 - účetní závěrka - výše příspěvku na správu a zálohy na služby 2021

## Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje "zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2020-účetní závěrku za r.2020" a správcem vystavený "předpis zálohových plateb pro rok 2021" vč. výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m2, který musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r.2028)

## Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: ..... Podpis .....

S návrhem usnesení souhlasím: ANO NE

Čitelné jméno příjmení: ..... Podpis .....

Číslo bytu: ..... Datum .....

**Upozornění:** každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

**Druhý řádek** pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

## **Návrh usnesení:**

(zpět k rukám výboru)

### **2.** Rozpočet na rok 2021

Výbor navrhuje schválit "běžný rozpočet" společenství. Běžný (provozní) rozpočet tvoří zejména položka splátky úvěru z revitalizace (900 tis./rok), platba za pojištění domu, provozní opravy, úklid spol. částí domu, pravidelný servis a běžná údržba TZB, pravidelné revize TZB a PZB\_úsek PO (100-120 tis./rok).

Případné další investice do společných částí domu jsou řešeny níže v plánu oprav 2021 v bodě č.5. Letos žádné větší investice ke schválení shromážděním nemáme.

### **Návrh usnesení:**

Shromáždění SVJ schvaluje výborem výše předložený "běžný rozpočet" na rok 2021.

## **Hlasování (nehodící se škrtněte):**

S návrhem usnesení souhlasím:                      ANO                      NE

Čitelné jméno příjmení: .....                      Podpis .....

S návrhem usnesení souhlasím:                      ANO                      NE

Čitelné jméno příjmení: .....                      Podpis .....  
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Číslo bytu: .....                      Datum .....

**Upozornění:** každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

**Druhý řádek** pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

## **Návrh usnesení:**

(zpět k rukám výboru)

### **3.** Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

#### **Návrh usnesení:**

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré "příjmy z pronájmu a výnosy z úroků" společenství za rok 2020 v částce 33.737,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

## **Hlasování (nehodící se škrtněte):**

S návrhem usnesení souhlasím:                      ANO                                              NE

Čitelné jméno příjmení: .....                                              Podpis .....

S návrhem usnesení souhlasím:                      ANO                                              NE

Čitelné jméno příjmení: .....                                              Podpis .....  
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Číslo bytu: .....                                              Datum .....

**Upozornění:** každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

**Druhý řádek** pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

## **Návrh usnesení:**

(zpět k rukám výboru)

### **4.** Schválení mimořádné splátky úvěru za revitalizaci domu

#### **Návrh usnesení:**

Shromáždění SVJ schvaluje v roce 2021 jednu mimořádnou splátku úvěru za revitalizaci domu úhradou z "fondu ze zisku" a to ve výši 500 tis. Kč.

## **Hlasování (nehodící se škrtněte):**

S návrhem usnesení souhlasím:                      ANO                      NE

Čitelné jméno příjmení: .....                      Podpis .....

S návrhem usnesení souhlasím:                      ANO                      NE

Čitelné jméno příjmení: .....                      Podpis .....  
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Číslo bytu: .....                      Datum .....

**Upozornění:** každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

**Druhý rádek** pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).