

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat v úterý dne 13. 04. 2021 od 17:00h - nouzový stav v ČR – online videokonference výboru

Program:

1. Osnova programu pro zasedání shromáždění SVJ v termínu 2. pol. 6/2021, vč. přípravy podkladů shromáždění
2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Martin Jelínek

**Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8,
Brno
konané dne 13.4.2021 od 17:00h - nouzový stav v ČR - online
videokonference výboru**

Přítomni: M. Jelínek, Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková

1. Osnova programu pro zasedání shromáždění společenství vl. v termínu 2. pol. 6/2021, vč. přípravy podkladů shromáždění

Program:

1. Zahájení, volba řídícího shromáždění, volba zapisovatele
 2. Informace o hospodaření SVJ za rok 2020-účetní závěrka-výsledovka-předpis zálohových plateb
 3. Rozpočet SVJ na rok 2021 (vč. investic)
 4. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)
 5. Rozhodnutí o schválení mimořádné finanční splátky z "fondu ze zisku" k úvěru za revitalizaci domu
 6. Plán oprav 2021
 - výměna PVC v chodbách před byty - odloženo na 2022
 - úsek PO
 - PBZ (požární dveře, kouřotěsné dveře) - společné prostory 1PP - odloženo na 2022
 - Instalace PHP v mezipatrech domu (-1, 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11) - realizace 2021
 - bezpečnost, uzamykací plán domu - realizace 2021
 7. Informace o činnostech výboru společenství za rok 2020
 8. Různé (různé připomínky-podněty-jiné)
 9. Závěr
2. Různé - připomínky - podněty - jiné
- zvonkové tablo_využijeme možnosti stávajícího tabla formou dvojitého otevření hl. dveří a zádveří se zpožděním
 - nepovolené stavební úpravy, porušování domovního řádu
 - "FOND ZE ZISKU" - uplatnění smluvní pokuty za pozdní předání díla (exekucí)_dodávka evakuačního výtahu - vypořádáno k 31.3.2021 v částce 1.293.808,74,-Kč (daň FÚ za 2020 zaplacená ve výši 133 tis., vyrovnání doplatku daně bude v dalším fin. období_2021), pohlídat odečet nákladů za právní služby, exekuční zástava, soudní poplatek aj._projednat u správce
 - reklamace vyúčtování služeb (dodávka SV, TV, byt č.7)_neuznána za oprávněnou
 - v souvislosti s periodickou revizní zprávou na PO_zajistit vyklizení chodeb sklepních prostor a požárních předsíní v prostorách CHÚC směrem od bytů ke schodišti
 - prověřit a zajistit servisní kontrolní prohlídkou stav odvětrání rozvodů vzduchotechniky požárních předsíní v CHÚC

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 17:30h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 13.04.2021

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

Ing. Martin Argaláš
Člen výboru SVJ

podpis: