

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat ve čtvrtek dne 28.01. 2021 od 17:00h - nouzový stav v ČR - online videokonference výboru

Program:

1. Provozní záležitosti
2. Plán oprav 2021
3. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Martin Jelínek

Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno

konané dne 28.01.2021 od 17:00h - nouzový stav v ČR – online videokonference výboru

Přítomni: M. Jelínek, Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková

1. Provozní záležitosti

- Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně, vč. potřebných reklamací
- Reklamacie nátěrů zábradlí sch. 9/2020 s odstraněním podle počasí do konce 2020 - trvá
- Okna na schodišti společných částí domu budou označeny štítky "zákaz kouření" a "zavírání oken v zimním období" – provedeno (od 6/2020 je štítek v 11p stržen) – vyrobit 2ks (**M. Argaláš**)
- Odstranění věcí CHÚC a sklepa (obecně spol. částí domu) – **objednat vyklizení (Jelínek), nachystat na 3,4/2021**
- Výtah – záruční oprava s odstraněním závad z IZ (12/2019-posouzení tech. stavu výtahu po třech letech provozu) provedena k 10/2020-převzetí servisní organizace výtahu Vaněrka (Jelínek), smluvní pokuta je řešena přes právníka s očekáváním uspokojení pohledávky vůči společenství dle posledního návrhu dlužníka do 11/2020 (jinak pokračování exekucí přes právní zastoupení spol.) (Jelínek) – uhrazeno k 11/2020 vč. dohody s doplatkem celkové úhrady pohl. do 2/2021 – **doplatek dlužníkem neuhrazen - uhrazeno 700 tis. Kč/2020 (daň ze zisku FÚ 19%, tj. 133 is Kčt), dále tedy pokračuje exekucí přes právní zastoupení (Jelínek)**
- Oprava klávesnice el. zámku v zádveři vstupních dveří – v řešení (Jelínek) – zvážit raději řešení s tablem k bytům s dohledatelností – **bude nahrazeno komunikačním tablem, v řešení (Jelínek)**

2. Plán oprav 2021

- Výměna PVC na chodbách před byty – **odloženo na 2022**
- Zvonkové tablo v zádveři hl. vstupu do domu (provozní obslužnost – druhé tablo v zádveři, komunikace přímo na byt. jednotku-bezpečnost) – **v řešení (Jelínek)**
- Výměna klíčů spol. částí domu – bezpečnost_vandalismus_škodné události (hl. vstup, zádveři, zadní vstup do domu)-nekopírovatelné klíče

Z důvodu velkého počtu pronájmu bytů a s tím související různá poškození na společných částech v domě výbor opakovaně projednal a rozhodl se pro výměnu uzamykacího plánu na společných částech domu (hl. vstup, zádveři, zadní vstup vč. zádveři a vstupu na schodiště) za vložky do dveří a klíče, které nelze individuálně kopírovat. Karta na klíče bude v archivaci u výboru a požadavek na větší počet klíčů k bytu si každý vlastník s předstihem nahlásí a zaplatí přes výbor u správce na účet společenství (info na webu www.bzenecka8.cz), který tyto klíče zajistí. Kartou na výrobu klíčů nepůjde individuálně zapůjčit. Vše bude oznámeno na webu www.bzenecka8.cz a ve vitríně společenství s předstihem do 31.1.2021.

Plán harmonogramu výměna klíčů:

- do 31.1.2021 _ oznámení s rozpisem nekopírovatelných klíčů zaplacených společenstvím z FO (web., vitrína)
 - Byty 4+1= 7 klíčů (12 bytů)
 - Byty 3+1= 6 klíčů (36 bytů)
 - Byty 2kk= 4 klíče (11 bytů)
- do 31.3.2021 _ ohlášení klíčů navíc _ individuálně placené vlastníkem (info web)
- 5, 6/2021 _ převzetí klíčů na pravidelném shromáždění
- Plánem je, dnem 30.6.2021 vyměnit přístupové vložky spol. částí domu pro nové klíče

Pozn.:

(klíče si přebere pouze vlastník bytové jednotky proti podpisu (případně proti plné moci), veškeré informace a případně změny budou na webu www.bzenecka8.cz a dále budou vyvěšeny ve vitríně společenství) – **plánovaná výměna na konci měsíce 6/2021**

3. Různé – připomínky – podněty – jiné

- Informace z majetkového úseku – výbor musí do 1.1.2021 zajistit “evidenci skutečných majitelů” na portálu “justice.cz” (Jelínek) – **prozatím v řešení – trvá**
- Byla řešena stížnost paní Vořechovské (8p) a paní Martonové (6p) na porušování domovního řádu podnájemníkem v 7p (byt 4+1_Zatloukalovi). Věc byla předána správci k návrhu řešení (12/2020). – **opakovaná stížnost paní Vořechovské, trvá**

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 17:30h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 28.01.2021

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

Ing. Martin Argaláš
Člen výboru SVJ

podpis: