

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat ve středu dne 30. 9. 2020 od 17:00h ve společenské místnosti domu (vstup naproti sušárnám 1PP, pozor - vstup pouze s rouškou)

Program:

1. Provozní záležitosti
2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Martin Jelínek

Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno
konané dne 30.9.2020 od 17:00h - ve společenské místnosti domu (vstup naproti
sušárnám 1PP, pozor - vstup pouze s rouškou)

Přítomni: M. Jelínek, Ing. M. Argaláš, P. Sedláčková

1. Provozní záležitosti

- Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně, vč. potřebných reklamací
- Reklamáce vstupního schodiště s termínem odstranění ve dnech 16.-18.9.2019-provedeno, zasláno nová reklamáce nátěrů 9/2020 s odstraněním podle počasí do konce 2020
- Reklamáce záložního zdroje UPS evakuačního výtahu s termínem odstranění k 19.6.2019-provedeno
- Úsek PO – odstranění závad na požárních a kouřotěsných dveřích se řeší s požárním servisem CHLÁDEK s.r.o., který provádí pravidelné kontroly na domě-provedeno s odstraněním drobných závad k 10/2020
- Okna na schodišti společných částí domu budou označeny štítky “zákaz kouření” a “zavírání oken v zimním období” – provedeno (od 6/2020 je štítek v 11p stržen)
- Odstranění věcí CHÚC a sklepa (obecně spol. částí domu) – objednat vyklizení (Jelínek)
- Proběhla oprava (8/2020) komín VZT - odvětrávání požární předsíně na střeše domu
- Výměna kování poškozených vstupních dveří do domu-provedeno 7/2020
- 6p. schodiště – poškozený kryt světla na schodišti (světla v 0p – výměna za LED-prověření)-bude provedeno (Jelínek)
- Škodná událost (vandalismus se spoluúčastí 1500,-Kč) – v 1p vylomené požární dvířka od patrového rozvaděče spol. částí domu (dílo v záruce) – v řešení, nahlášeno poj. (Jelínek)
- Havarijní oprava přípojky SV pro domy Bzenecká 4-6-8 (cca. 75 tic, fakturace dle skutečné délky trasy Bz8– realizace 10/2020 – s předstihem bude oznámeno realizací REKOSTAV (Jelínek)
- Výtah – záruční oprava s odstraněním závad z IZ (12/2019-posouzení tech. stavu výtahu po třech letech provozu) provedena k 10/2020-převzetí servisní organizace výtahu Vaněrka (Jelínek), smluvní pokuta je řešena přes právníka s očekáváním uspokojení pohledávky vůči společenství dle posledního návrhu dlužníka do 11/2020 (jinak pokračování exekucí přes právní zastoupení spol.) (Jelínek)
- Oprava klávesnice el. zámku v zádveři vstupních dveří – v řešení (Jelínek)

2. Různé - připomínky - podněty - jiné

- Informace z majetkového úseku – výbor musí do 1.1.2021 zajistit “evidenci skutečných majitelů” na portálu “justice.cz” (Jelínek)
- Bezpečnost-výměna klíčů spol. částí domu dle návrhu SSV z května 2020
- Provozní obslužnost – druhé tablo v zádveři (komunikace přímo na byt. jednotku-bezpečnost)

Předseda výboru ukončil zasedání výboru v 18:00h, všichni účastníci výboru s obsahem zápisu souhlasí.

Zapsal dne 7.10.2020

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

Ing. Martin Argaláš
Člen výboru SVJ

podpis: