

**OZNÁMENÍ VÝSLEDKU HLASOVÁNÍ - “rozhodnutí mimo zasedání“ s termínem vyjádření
k navrhovaným usnesením do 20.6.2020
(dle čl. 12 stanov společenství)**

1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2019-účetní závěrka-výše příspěvku na správu a zálohy na služby 2020

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje “zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2019-účetní závěrka za r.2019“ a správcem vystavený “předpis zálohových plateb pro rok 2020“ vč. výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,- Kč/m2, který musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r.2028)

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2532/3892, tj. 65% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

2. Rozpočet na rok 2020

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výše předložený běžný rozpočet výborem na rok 2020.

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2532/3892, tj. 65% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré “příjmy z pronájmu a výnosy z úroků“ společenství za rok 2019 v částce 33.307,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou hlasů všech členů společenství váhou hlasu 2532/3892, tj. 65% z celkového počtu hlasů spoluvlastnického podílu.

4. Plán oprav 2020

Návrh usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno schvaluje demontáž původního PVC s jeho likvidací a dodávku s montáží nového zátěžového PVC vč. dveřních prahů do společných částí domu chodeb před byty v CHÚC (1-11 NP) kromě přízemí “nástupní stanice 0“ dle výše popsaného poptávkového zadání vybraným zhotovitelem společností VAŠÍN PODLAHY s.r.o. dle cenové nabídky ze dne 5.3.2020 ve výši 390 374,98,- Kč vč. zákonného DPH (15%), (339 456,50,- Kč bez DPH). Výměna dlažby v přízemí bude řešena následně a odděleně od výměny PVC. Financování proběhne vlastními prostředky z fondu oprav.

Shromáždění pověřuje výbor společenství k uzavření objednávky, případně smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem. Nedílnou součástí objednávky, nebo smlouvy o dílo musí být přesná specifikace díla vč. položkového rozpočtu dle cenové nabídky.

Usnesení nebylo přijato potřebným ¾ (75%) souhlasem všech členů společenství, PRO realizaci byla váha hlasu pouze 2336/3892 (60%)

V Brně dne 27.6.2020

Za výbor SVJ, Bzenecká 8
Předseda výboru, Martin Jelínek