

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

1. Informace o hospodaření SVJ za rok 2019-účetní závěrka-výše příspěvku na správu a zálohy na služby 2020

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje “zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2019-účetní závěrka za r.2019“ a správcem vystavený “předpis zálohových plateb pro rok 2020“ vč. výše příspěvku do fondu oprav - FO, 25,-Kč/m2, který musí být zachován ve stejné výši až do doby splacení úvěru revitalizace domu (r.2028)

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

2. Rozpočet na rok 2020

Výbor navrhuje schválit běžný rozpočet společenství. Běžný rozpočet tvoří zejména položka splátky úvěru z revitalizace (900tis./rok), platba za pojištění domu (18tis./rok s navýšenou hodnotou domu na 128 mil.), drobné provozní opravy a údržba-servisní revize-úsek PO-revize PBZ (80-100tis./rok).

Případné další investice do společných částí domu jsou řešeny níže v plánu oprav 2020 v bodě č.4.

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výše předložený běžný rozpočet výborem na rok 2020.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

3. Rozhodnutí o použití příjmů a výnosů SVJ (pronájem spol. částí domu, úroky)

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje, že veškeré "příjmy z pronájmu a výnosy z úroků" společenství za rok 2019 v částce 33.307,- Kč budou ponechány a převedeny do fondu oprav (FO).

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).

Návrh usnesení:

(zpět k rukám výboru)

4. Plán oprav 2020

- výměna PVC v chodbách před byty

Návrh usnesení:

Shromáždění **Společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno** schvaluje demontáž původního PVC s jeho likvidací a dodávku s montáží nového zátěžového PVC vč. dveřních prahů do společných částí domu chodeb před byty v CHÚC (1-11 NP) kromě přízemí "nástupní stanice 0" dle výše popsaného poptávkového zadání vybraným zhotovitelem společností VAŠÍN PODLAHY s.r.o. dle cenové nabídky ze dne 5.3.2020 ve výši 390 374,98,- Kč vč. zákonného DPH (15%), (339 456,50,- Kč bez DPH). Výměna dlažby v přízemí bude řešena následně a odděleně od výměny PVC. Financování proběhne vlastními prostředky z fondu oprav. Shromáždění pověřuje výbor společenství k uzavření objednávky, případně smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem. Nedílnou součástí objednávky, nebo smlouvy o dílo musí být přesná specifikace díla vč. položkového rozpočtu dle cenové nabídky.

Hlasování (nehodící se škrtněte):

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:

Podpis

S návrhem usnesení souhlasím:

ANO

NE

Čitelné jméno příjmení:
(spoluvlastnictví, nebo SJM)

Podpis

Číslo bytu:

Datum

Upozornění: každý z vlastníků může hlasovat jen pro nebo proti usnesení, musí tedy označit jednu z možností hlasování o návrhu usnesení a musí se vlastnoručně podepsat. Bez označení, kterou z možností hlasování si vlastník jednotky vybral, bude považován hlas za neplatný.

Druhý řádek pro možnost volby a pro podpis vlastníka je uveden pro případ, že jednotka je ve spoluvlastnictví (rozumí se sourozenecké vztahy, rodiče a děti...), nebo společné jmění manželů (SJM).