

**Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno
konané dne 7.2.2019 ve společenské místnosti domu Bzenecká 8 od 17:00h - do
17:15h (vstup naproti sušárnám 1PP)**

Přítomni: M. Jelínek, JUDr. A. Skála, Ing. M. Argaláš

1. Provozní záležitosti, reklamace

- Provozní záležitosti vč. reklamací z modernizace domu jsou řešeny průběžně
- Smlouva o správě, dořešeno - se správcem v květnu 2018 podepsána
- Opakující se závady na výtazích
 - V rámci stěhování dochází k přetěžování výtahů nadměrným a hlavně nerovnoměrně rozloženým nákladem-výtahy hlásí chybu a vážení se opakovaně přenastavuje
 - Automatické dveře se nesmí při stěhování klínkovat, musí se zastínit čidlo ve dveřích, jinak dochází k vypálení čidel na kontaktech
- Úsek PO a BOZP, dodržování bezpečnostních zásad na úseku PO a BOZP členy společenství bude opět připomenuto na příštím shromáždění společenství 2019
- Závady na úseku PO
 - Pravidelnou preventivní kontrolou na úseku PO (11/2018) byly zjištěny opakovaně závady na chráněné únikové cestě, na které se nachází hořlavé předměty (nábytek, květiny atd.). Žádáme všechny vlastníky, aby neodkladně odstranili tyto své hořlavé předměty z CHÚC na svých chodbách před byty.
 - Ve společných chodbách jsou závady na požárních uzávěrech-dveře (pož. dveře budou řešeny v koordinaci se správcem, který řešil výběrové řízení)
- Návrh správce od poskytovatele T-mobile na montáž optického kabelu do našeho domu- doposud se poskytovatel neozval

2. Energie

- Dodávka elektřiny, trvá smluvně přes PP (r.2019-20), záloha 4.500,-/měs., (vratka 6500,- Kč). Spotřeba el. spol. částí za r. 2018 byla cca. 48.000,- Kč
- Záloha TUV a TV je 85 tis./měs, spotřeba TUV a TV/2018 byla 917 tis./objekt, vratka za 2018 byla 103 tis.
- Diskuse na téma tepelná čerpadla (vzduch-vzduch)- ohřev tepla, teplé vody- základní info

3. Plán oprav 2019, úsek PO

- PVC na chodbách spol. částí domu (výbor výměnu PVC opět posoudil a vzhledem k současným cenám rozhodl, že prozatím s realizací není třeba spěchat)
- úsek PO (požární uzávěry bude výbor řešit v součinnosti se správcem, který problematiky delší dobu řeší s vazbou na HZS a je ve fázi výběrových řízení na dodavatele. Výbor upřednostňuje opravu výměnou stávajícího stavu do stávajících kovových zárubní)
- Na rozvodu přívodu SV v sušárně č. 4 (1PP) bude osazen podružný uzávěr "HUV"- v řešení
- V 1PP bude provedeno zakrytí izolace VZT rozvodu odvětrávání šachty ev. výtahu a rozvodu elektroinstalace spol. částí u stropu od hl. rozvaděče

4. Příprava na zasedání shromáždění spol. vlastníků (v termínu, květen 2018)

- Přesný termín s programem bude stanoven po obdržení ekonomických podkladů za r.2018 správcem
- Volba členů výboru SVJ (nové volební období - 1/2020-1/2025)

5. Různé - připomínky - podněty - jiné

- Informace z majetkového úseku - výbor musí do 1.1.2021 zajistit "evidenci skutečných majitelů" na portálu "justice.cz" - trvá
- Info. z ekonom. úseku - pojištění objektu přes Rámcovou smlouvu správce uzavřenou mezi Kooperativa a SČMBD bude pojišťovnou navýšeno pro r. 2019 na částku cca. 18 tis./rok z původní ceny cca. 12 tis./rok. Objekt bude tedy nově pojištěn z původních 85 mil. Kč na hodnotu 128 mil. Kč

- pro rok 2019 se zvyšují pojistné částky na byty následovně:
 - byt do 50 m² z **832 tis.** na **1248 tis.** Kč
 - byt nad 50 do 60 m² z **1109 tis.** na **1663,5 tis.** Kč
 - byt nad 60 do 70 m² z **1386 tis.** na **2079 tis.** Kč
 - byt nad 70 do 80 m² z **1663 tis.** na **2494,5 tis.** Kč
 - byt nad 80 m² z **1940 tis.** na **2910 tis.** Kč
 - vestavěná garáž nebo garážové stání z **277 tis.** na **415,5 tis.** Kč.
- V důsledku výše uvedené skutečnosti bude také vyšší roční pojistné, koeficient navýšení je v průměru 1,47.
- Kolejnice pro kočárky na hl. vstupní schodiště - v důsledku reklamace schodiště (jaro 2019) odloženo k diskusi na zasedání shromáždění 5/2019

Zapsal dne 10.2.2019

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

JUDr. Antonín Skála
Místopředseda výboru SVJ

podpis: