

**Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno
konané dne 4.12.2018 ve společenské místnosti domu Bzenecká 8 od 17:00h -
do 17:45h (vstup naproti sušárnám 1PP)**

Přítomni: M. Jelínek, JUDr. A. Skála, Ing. M. Argaláš - odsouhlaseno jednohlasně

1. Provozní záležitosti

- Provozní záležitosti vč. reklamací z modernizace domu jsou řešeny průběžně
- Smlouva o správě, dořešeno - se správcem v květnu 2018 podepsána
- Opakující se závady na výtazích
 - V rámci stěhování dochází k přetěžování výtahů nadměrným a hlavně nerovnoměrně rozložených nákladem-výtahy hlásí chybu a vážení se opakovaně přenastavuje
 - Automatické dveře se nesmí při stěhování klínkovat, musí se zastínit čidlo ve dveřích, jinak dochází k vypálení čidel na kontaktech
- Úsek PO a BOZP, dodržování bezpečnostních zásad na úseku PO a BOZP členy společenství bude opět připomenuto na příštím shromáždění společenství 2019
- Závady na úseku PO
 - Pravidelnou preventivní kontrolou na úseku PO (11/2018) byly zjištěny opakovaně závady na chráněné únikové cestě, na které se nachází hořlavé předměty (nábytek, květiny atd.). Žádáme všechny vlastníky, aby neodkladně odstranili tyto své hořlavé předměty z CHÚC na svých chodbách před byty.
 - Ve společných chodbách jsou závady na požárních uzávěrech-dveře (pož. dveře budou řešeny v koordinaci se správcem, který řeší výběrové řízení)
- Návrh správce od poskytovatele T-mobile na montáž optického kabelu do našeho domu

2. Energie (r.2018, výhled a nákup 2019-20)

- Dodávka elektřiny, trvá smluvně přes PP (r.2019-20), záloha 4.500,-/měs., (vratka 6500,- Kč). Spotřeba el. spol. částí za r. 2018 byla cca. 48.000,- Kč
- Diskuse na téma tepelná čerpadla (vzduch-vzduch)- ohřev tepla, teplé vody- základní info

3. Plán oprav 2019

- PVC na chodbách spol. částí domu (výbor výměnu PVC opět posoudil a vzhledem k současným cenám rozhodl, že prozatím s realizací není třeba spěchat)
- úsek PO (požární uzávěry bude výbor řešit v součinnosti se správcem, který problematiky delší dobu řeší s vazbou na HZS a je ve fázi výběrových řízení na dodavatele. Výbor upřednostňuje opravu výměnou stávajícího stavu do stávajících kovových zárubní)
- Na rozvodu přívodu SV v sušárně č. 4 (1PP) bude osazen podružný uzávěr "HUV"
- V 1PP bude provedeno zakrytí izolace VZT rozvodu odvětrávání šachty ev. výtahu a rozvodu elektroinstalace spol. částí u stropu od hl. rozvaděče

4. Různé - připomínky - podněty - jiné

- Informace z majetkového úseku - výbor musí do 1.1.2021 zajistit "evidenci skutečných majitelů" na portálu "justice.cz"
- Info. z ekonom. úseku - pojištění objektu přes Rámcovou smlouvu správce uzavřenou mezi Kooperativa a SČMBD bude pojišťovnou navýšeno pro r. 2019 na částku cca. 18 tis./rok z původní ceny cca. 12 tis./rok. Objekt bude tedy nově pojištěn z původních 85 mil. Kč na hodnotu 128 mil. Kč.

Zapsal dne 9.12.2018

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

JUDr. Antonín Skála
Místopředseda výboru SVJ

podpis: