

## „POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat ve čtvrtek dne 1. 2. 2018 od 17:00h ve společenské místnosti domu (vstup naproti sušárnám 1PP)

### Program:

1. Provozní záležitosti – rekapitulace ke 4Q 2017  
(smlouva o správě-možnosti, seřízení oken v bytech, výměna uzávěrů teplé a studené vody v 1PP spol. částí domu, STA, EW dveře ve spol. částech, úsek PO a BOZP, nastavení ÚT, výměna PVC na chodbách před byty, kamery, opakované zatečení do pronajaté kanceláře u pošt. schránek atd.)
2. Energie (r.2017, výhled a nákup 2018), úklid sněhu
3. Plán oprav 2018
  - PVC na chodbách spol. částí domu
  - úsek PO – vyhodnocení revize PBZ (požárně bezpečnostní zařízení)
4. Příprava na zasedání shromáždění spol. vlastníků (v termínu, květen 2018)
5. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno  
Předseda výboru SVJ  
Martin Jelínek

**Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno  
konané dne 1.2.2018 ve společenské místnosti domu Bzenecká 8 od 17:00h - do  
18:00h (vstup naproti sušárnám 1PP)**

Přítomni: M. Jelínek, JUDr. A. Skála, Ing. M. Argaláš

**1. Provozní záležitosti - rekapitulace ke 4Q 2017**

(smlouva o správě-možnosti, seřízení oken v bytech, výměna uzávěrů teplé a studené vody v 1PP spol. částí domu, zprovoznění vlastní STA, EW dveře ve spol. částech, úsek PO a BOZP, nastavení ÚT, výměna PVC na chodbách, kamery, opakované zatečení do pronajaté kanceláře u pošt. schránek- kompenzace nájmu, atd.)

- Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně
- Smlouva o správě, výbor je v očekávání odpovědi ze strany správce na dořešení a návrh smlouvy o správě k podpisu se společenstvím - v řešení, trvá
- Seřízení oken v bytech - ukončeno
- Výměna uzávěrů TV a SV v 1PP spol. částí domu - ukončeno  
Dále bude na rozvodu SV v sušárně č. 4 osazen podružný HUV - trvá
- STA - ukončeno
- EW dveře ve spol. částech domu - v řešení plánu oprav pro r. 2018 - trvá
- Úsek PO a BOZP, dodržování bezpečnostních zásad na úseku PO a BOZP členy společenství bude opět připomenuto na příštím shromáždění společenství - trvá
- Nastavení ÚT - bez připomínek - ukončeno
- Výměna PVC na chodbách - v řešení plánu oprav pro r. 2018, režim zahájení přípravy (zadání, CN) - trvá
- Kamery ve společných částech domu 1PP a 1NP (přízemí) - provedeno
- Opakované zatečení do pronajaté kanceláře v r. 2017 (nájemník L. Suchomelová)  
Výbor projednal a jednohlasně odsouhlasil kompenzaci jednoměsíčního nájmu.  
Kompenzace bude správcem vypořádána v 1Q 2018 - ukončeno

**2. Energie (r. 2017, výhled a nákup 2018), úklid sněhu**

- Nákup dodávky el. energie do spol. částí domu pro období 1/2018 - 12/2019 byl nyní zajištěn přes správce v ceně 999,-Kč/MWh bez DPH dodavatelem Pražská plynárenská a.s.
- Odklizení sněhu před a za domem bude řešeno nad rámec pravidelného úklidu formou úkonu, cena jednoho úkonu je stanovena ve výši 150,-Kč vč. DPH, splatná po skončení kalendářního, ve kterém úklid probíhal
- Spotřeba ÚT/2017 byla 766 GJ, vratka z Teplárny za dodávku tepla 227.320,-Kč (úspora po zateplení cca. 37%)

**3. Plán oprav 2018**

- PVC na chodbách spol. částí domu  
V režimu zahájení příprav pro SSV 2018 - kritéria zadání poptávky, předpoklad termínu realizace 8, 9/2018
- Úsek PO - vyhodnocení revize PBZ (požárně bezpečnostní zařízení)  
Pravidelnou preventivní kontrolou na úseku PO (11/2017) byly zjištěny závady na **chráněné únikové cestě**, na které se nachází hořlavé předměty (nábytek, květiny) a ve společných chodbách jsou **nefunkční požární uzávěry**, v tomto případě se jedná o požární dveře (cca. 18 ks z 37 ks). Ostatní PBZ jsou v pořádku a provozuschopné (PHP, hydranty, nouzové os., odvětrání CHÚC, požární ucpávky, suchovod). Evakuační výtah řeší samostatně servis Výtahy Vaněrka.

**4. Příprava na zasedání shromáždění spol. vlastníků (v termínu, květen 2018)**

Přesný termín s programem bude stanoven po obdržení ekonomických podkladů za r. 2017 správcem

## 5. Různé - připomínky - podněty - jiné

- Webové stránky - <https://www.bzenecka8.cz/> (průběžně doplňovány, doplnění o stanovy)
- Sušárny, projednat pravidla jejich používání na příštím zasedání shromáždění společenství
- ÚT-rázy ve svislém rozvodu. Problematika dilatace prostupů ve svislých rozvodech ÚT v bytě č.13-paní Rakušanová, pan Henzl. Obecně dodržení dilatace svislých rozvodů v prostupech ÚT společných částí domu je jednou ze základních podmínek při získání povolení od správce na opravu či modernizaci nových podlahových konstrukcí v bytech, za dodržení odpovídá vlastník bytu - výbor řeší prozatím individuálně

Zapsal dne 11.2.2018

Martin Jelínek,  
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno  
Předseda výboru SVJ

podpis: .....

JUDr. Antonín Skála  
Místopředseda výboru SVJ

podpis: .....