

„POZVÁNKA“

na **zasedání výboru** společenství vlastníků jednotek Bzenecká 8, Brno, které se bude konat v úterý dne 7. 11. 2017 od 17:00h – do 17:15h ve společenské místnosti domu (vstup naproti sušárnám 1PP)

Program:

1. Provozní záležitosti (smlouva o správě-možnosti, seřízení oken v bytech, výměna uzávěrů teplé a studené vody v 1PP spol. částí domu, STA, EW dveře ve spol. částech, úsek PO a BOZP, nastavení ÚT, výměna PVC na chodbách před byty, kamery, opakované zatečení do pronajaté kanceláře u pošt. schránek atd.)
2. Různé – připomínky – podněty - jiné

Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ
Martin Jelínek

**Zápis ze zasedání výboru Společenství vlastníků Bzenecká 8, Brno
konané dne 7.11.2017 ve společenské místnosti domu Bzenecká 8 od 17:00h -
do 17:15h (vstup naproti sušárnám 1PP)**

Přítomni: M. Jelínek, JUDr. A. Skála, Ing. M. Argaláš

1. Provozní záležitosti (smlouva o správě-možnosti, seřízení oken v bytech, výměna uzávěrů teplé a studené vody v 1PP spol. částí domu, zprovoznění vlastní STA, EW dveře ve spol. částech, úsek PO a BOZP, nastavení ÚT, výměna PVC na chodbách, kamery, opakované zatečení do pronajaté kanceláře u pošt. schránek- kompenzace nájmu, atd.)
 - Provozní záležitosti jsou řešeny průběžně
 - Smlouva o správě, výbor je v očekávání odpovědi ze strany správce na dořešení a návrh smlouvy o správě k podpisu se společenstvím - v řešení
 - Seřízení oken v bytech, realizace proběhla začátkem září, ostatní ujednání k zajištění této služby se váže k zápisu zasedání SSV z května 2017 (kdo službu nevyužije, dostane svůj podíl zpět s vyúčtováním zálohových plateb)
 - Výměna uzávěrů TV a SV v 1PP spol. částí domu, realizace proběhla v první polovině září 2017, částka nepřesáhne 50 tis. Kč, výměnu provede Instalatéřství Julina. Dále bude na rozvodu SV v sušárně č.4 osazen podružný HUV.
 - STA, realizace a zkušební provoz byl proveden v období září-říjen 2017 - dílo je převzato. Na realizaci byla použita úspora 50 tis. Kč z opravy elektroinstalace spol. částí domu (úspora na rozvodech UPC, NETBOX)
 - EW dveře ve spol. částech domu - prozatím SSV odloženo
 - Úsek PO a BOZP, dodržování bezpečnostních zásad na úseku PO a BOZP členy společenství bude opět připomenuto na příštím shromáždění společenství
 - Nastavení ÚT, zahájeno 9/2017, prozatím bez připomínek
 - Výměna PVC na chodbách - v řešení plánu oprav pro r. 2018, režim zahájení přípravy (zadání, CN)
 - Kamery - v řešení plánu oprav pro r. 2018, případně částečná realizace v r. 2017
 - Opakované zatečení do pronajaté kanceláře v r. 2017 (nájemník L. Suchomelová) Výbor projednal a jednohlasně odsouhlasil kompenzaci jednoměsíčního nájmu. Kompenzace bude správcem vypořádána v 1Q 2018.
2. Různé - připomínky - podněty - jiné
 - Revize PBZ (požárně bezpečnostní zařízení-úsek PO), - proběhne 9.11.2017 (fa. Chládek)
(hasicí přístroje na objektu, požární hydranty, požární uzávěry-dveře spol. části domu, strojovna výtahu, suchovod, nouzového osvětlení-nové autonomní, 11/2016, požární ucpávky-nové v trase elektroinstal. spol. částí domu, 11/2016, odvětrání požární předsíně
 - Zřízení webových stránek - <https://www.bzenecka8.cz/> (stránky v přípravě se zkušebním provozem)
 - Sušárny, projednat pravidla jejich používání na příštím zasedání shromáždění společenství
 - PVC - režim zahájení příprav - kritéria zadání, termín realizace 8, 9/2018

Zapsal dne 8.11.2017

Martin Jelínek,
Za výbor SVJ Bzenecká 8, Brno
Předseda výboru SVJ

podpis:

JUDr. Antonín Skála
Místopředseda výboru SVJ

podpis: